



たまスポ

スポーツの力でかわまちづくり —する・観る・語る—

歌代ゼミナールおでん班

1 現状と課題

2 外部環境

3 コンセプト

4 STEP①

5 STEP②

6 まとめ

目次

1. 現状と課題
2. 外部環境
3. コンセプト
4. 施策ステップ①
5. 施策ステップ②
6. まとめ

1.現状と課題

河川観光

日本には隅田川、長瀬、保津川など多くの河川観光地があります。



多摩川駅乗降者数



東横線 ワースト3位



多摩川線 ワースト1位



目黒線 ワースト1位

地域の課題



既読3
11:00



おでん

駅出てすぐにシャッター街！？
目黒線の中で乗降者数ワースト1位！？

11:00



TamagawaDINERさん

休日は昼も夜もまあまあ地元の方が来てくれる。
外からのお客さんは普段あまり多くない。

11:00



日本大学荏原高等学校ソフトボール部3年生の皆さん

路線沢山通ってるのにお店が少ない。
なんで栄えてないんですかね？

11:00

資源を探しに現地調査へ



第1・2回現地調査
二子玉川～下丸子散策

多摩川の強み

多摩川は河川の両岸にスポーツフィールドが広がっています。
(野球、サッカー、ラグビーのグラウンド、テニスコート、ゴルフ場、サイクリング&ランニングコース)

休日になると多くの人で賑わい、
文字通り「地域の憩いの場」となっています！



多摩川の強み

- 河川の両岸に広がるスポーツフィールド
(野球、サッカー、ラグビーのグラウンド、テニスコート、ゴルフ場、サイクリング&ランニングコース)

多摩川河川敷には

文字通り「地域の憩いの場」となっている

スポーツを楽しむ空間がある



2.外部環境

スポーツを活かすために、その観点から外部環境の分析をしました。

スポーツの関わり方への多様化

従来、スポーツは競技として取り組むか、試合を観戦する事で楽しむものだった。

しかし近年はスポーツバーやパブリックビューイングなど同じ空間で交流し語らうことでスポーツを楽しんだり、応援するチームのサポートが盛り上がりを見せるなど、**スポーツにおける楽しみ方は多様化**が進んでいる。



バブルラン



パブリックビューイング



1 現状と課題



2 外部環境



3 コンセプト



4 STEP①



5 STEP②



6 まとめ

観光業におけるトレンド

宿泊地不足

民泊新法施行により低価格帯宿泊所が大幅減

2017/2/1 **日本経済新聞**
2018年8月21日 (火)

有料会員限定 記事 今月の閲覧本数: 6 本 登録会員の方は月 10 本まで閲覧できます。

ホテル不足 解消に期待

2017/2/1付 | 日本経済新聞 朝刊

日本では民泊の潜在需要は大きい。2016年の訪日外国人（インバウンド）数は過去最高の2400万人となった。客室不足が深刻なホテルに代わる宿泊手段として民泊は有力視され、米エアビーアンドビーは国内で約5万件の物件登録がある。一般住宅や空き家を活用するため、地方創生にもつながる。

2018/7/13 本数: 5 本 登録会員の方は月 10 本まで閲覧できます。

民泊泊ってみた「エアビーショック」で高騰に驚き

民泊 住建・不動産 コラム (地域) 中部

2018/7/13 11:00 | 日本経済新聞 電子版

住宅宿泊事業法（民泊新法）が施行され、15日で1カ月。記者が実際に民泊に泊ってみた。安いと思いついて入っていたものの、「1泊2日で1万2千円」というワンルームに泊まる羽目に。法施行をにらみ、仲介最大手の米エアビーアンドビーが現行ルールの許認可などが無い施設の予約を取り消した「エアビーショック」が発生。新法に沿って登録した施設は競合がまだ少なく、値上がりが目立つ。

東京五輪

チケットの高倍率が予想される

日刊スポーツ
nikkansports.com

パチンコ・パチスロト 麻雀ト 釣り・趣味・旅ト ショッピングト

野球 MLB サッカー 海外サッカー スポーツ ゴルフ 相撲・格闘技 競馬

トップ ニュース 写真 紙面特集 リオ五輪 パラリンピック コラム

ホーム > 五輪 > データde五輪

コラム **データde五輪** RSS

1964年大会はどうだった？ 2020年大会はどうなる？ 1964年大会「公式報告書」と20年大会「招致計画」などを基に、数字で東京五輪を比較します。

2015年8月21日14時9分

開会式入場券 倍率87倍のプラチナチケットだった

見出し:

1964年大会の入場券

- ◆販売実績 開会式6万3294枚、陸上競技51万9632枚など競技別合計で201万6967枚。野球（3万5275枚）などデモンストレーションも含めた合計は206万1183枚（うち国内182万6270枚）。
- ◆料金 小中学生入場料の100円（一部競技200円）～開・開会式の特級席8000円まで席の等級によって設定。また陸上や水泳など22競技で「通し券」も販売され、最高料金はボクシングAの4万7000円。外貨計算は1000円＝2・80ドルで1ドル約357円で計算された。
- ◆抽選 各競技の国内販売分は先着予約申し込みで第1次販売が行われたが、開・開会式入場券は抽選制とした。開会式3万200枚が倍率87倍（有効応募数262万8130）、開会式3万300枚が30・3倍（同91万7014）だった。

3.コンセプト

Point

- ①多摩川のスポーツを楽しむ人でにぎわう空間をさらに広げていきたい
- ②スポーツの祭典オリンピックで東京近郊に人が集まる・宿泊地不足
- ③スポーツの楽しみ方の多様化

コンセプト

Seeds

- ①多摩川のスポーツを楽しむ人々でにぎわう空間がある

Needs

- ③スポーツの楽しみ方の多様化
- ②スポーツの祭典オリンピックでの東京近郊の宿泊地不足

【本構想のコンセプト】

スポーツを

する

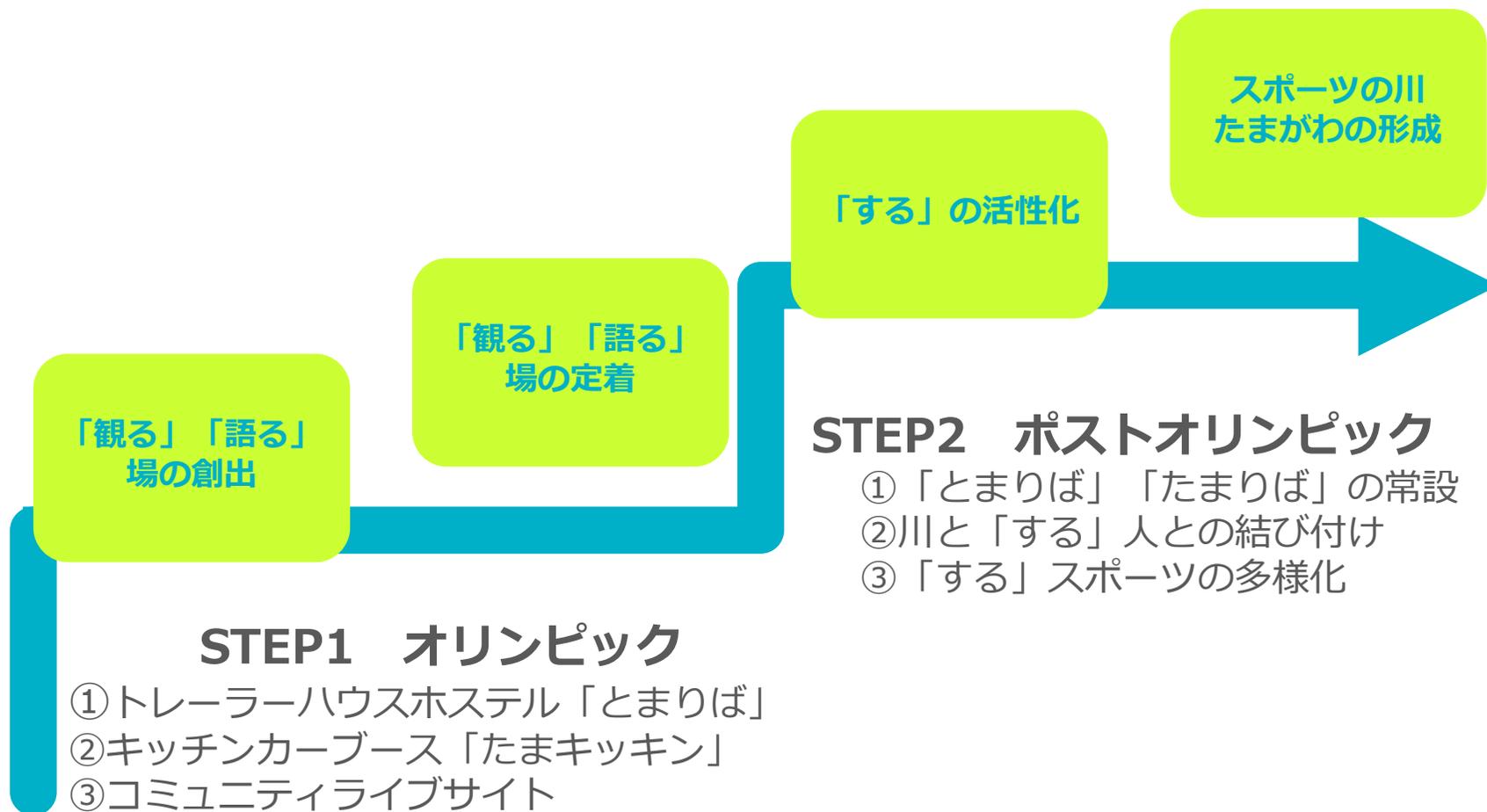
語る

観る

スポーツの力で人々が集うかわまちづくり

たまスポ

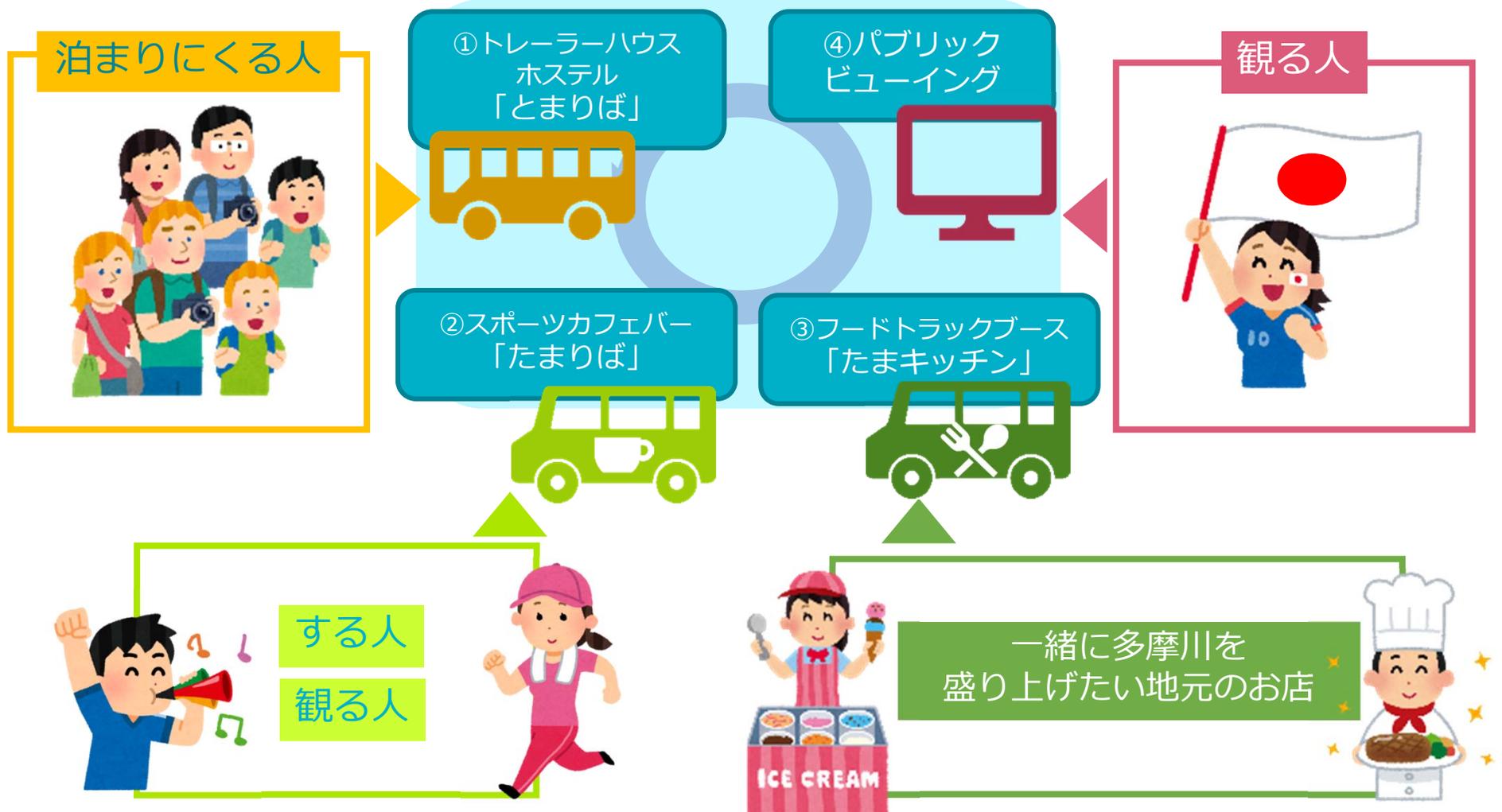
実施ステップ



4.STEP①

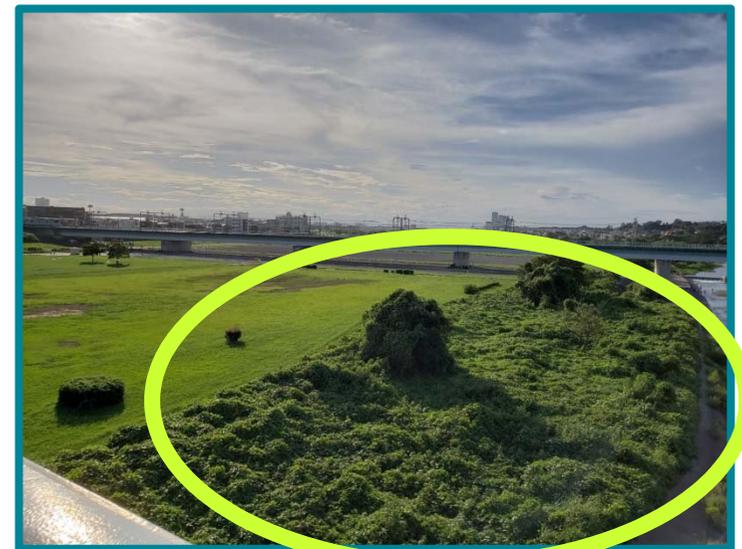
ーオリンピック開催までー

コンセプト全貌



① トレーラーハウスホテル

- 宿泊地不足の解消に貢献
- チケットを持ってない試合を楽しめる宿泊地としての活用を想定。
競技場との距離も近いためチケット保持者の観戦拠点としての
長期滞在も見込める。
- 河辺での設置条件→増水時の撤去が可能
- 場所 **第2広場と川の間**



① トレーラーハウスホステル「とまりば」

そこで活用するのが

トレーラーハウス!!!

悪天時の迅速な撤去が可能で、かつ建物を建てるより安いため、
安価な宿泊施設として提供できる。



◀アメリカ製
トレーラーハウス
「ハンディ」

① トレーラーハウスホテル

ホテル営業許可に適合する トレーラーハウスの条件

1. 車検付トレーラーハウスであること
2. 消防法の防火対象物の基準を満たしていること
3. 保健所の基準を満たしていること

建築基準法上の建築物に該当しない トレーラーハウスの条件

1. 期間限定の使用であること
2. 土地側のライフラインとの接続が
工具を使用しない方式であること
3. 随時かつ任意に移動できる状態で設置し、
それを維持継続すること
4. 法的な自動車であること

▶▶これを満たせば、トレーラーハウスで営業ができる

トレンド

トレーラーハウスホテル・ジェニーの全国展開や、
観音崎京急ホテルとSnowPeakによるグランピング施設での
利用など注目度が高い。

2018年春には横浜で日本初の高架下動産ホテルがオープンした。





① トレーラーハウスホステル「とまりば」

ホステルとは

低価格で宿泊できるようにと考えられた宿泊施設のこと。

複数のゲスト同士が交流できる共用スペースがあり、シャワーやトイレが共同であること、ホテルと違ってアメニティがないこと等が特徴として挙げられ



産経ニュース 東京 31℃ 産経WEST IRONNA フォト

ホーム 速報 スポーツ バラスポーツ エンタメ ライフ 地方 100歳時代 大
社会 政治 国際 経済 コラム 東京五輪 GQ 図解 特集 写真 ラン

金融・財政 産業・ビジネス IT 人事 新商品 プレスリリース 産経ネットショップ

2018.1.15 06:24 文字の大きさ 小 中 大 印刷

安くて楽しい！進化形「ホステル」続々 寝台列車、本屋…泊まること自体が目的

(1/3ページ)

訪日外国人の増加に伴う宿泊施設不足を背景に、「ホステル」が人気を呼んでいる。かつては安宿のイメージが強かったが、最近では手頃な宿泊費用はそのままに、泊まること自体が観光になるような、体験重視のタイプも登場した。(油原聡子)

切符売場がモチーフになっているフロント
=東京都中央区のトレインホステル北斗星

◇

ホステルに明確な定義はないが、一般的に相部屋形式での宿泊がメインで、交流スペースが設けられている施設を指す。「ゲストハウス」と呼ばれることもある。

ホテルや旅館などと比べ、宿泊費用が安いのが特徴だ。時期にもよるが、1泊数千円前後で宿泊できる。ホテル評論家の滝沢信秋さんは「もともとバックパッカーに人気で、ラウンジなど共有スペースでの交流を目的に宿泊するケースが多くありました。最近では、国内の宿泊施設不足を背景に、ホテルなどと比べて参入が容易なホステルの経営に、異業種から乗り出すケースが増えているようです」と話す。

① トレーラーハウスホステル「とまりば」

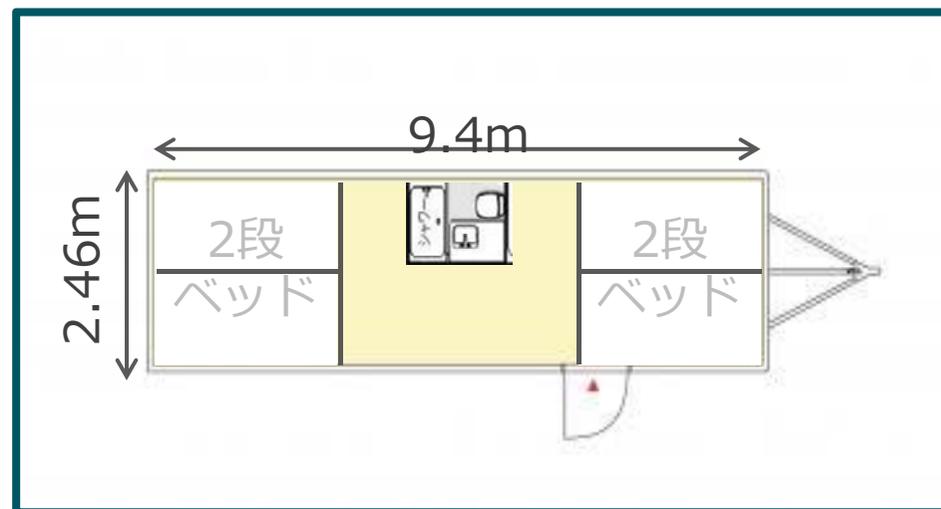
場所：丸子橋第一広場

宿泊可能人数：5台設置で

1台につき8人が宿泊可能

設備：2段ベッド、ロッカー、トイレ付

敢えてバス付にしないことで
周辺の銭湯の利用も増える



③キッチンカーブース たまキッチン

地域の飲食店と提携し、宿泊者や来場者に対して飲食物の販売を行う。

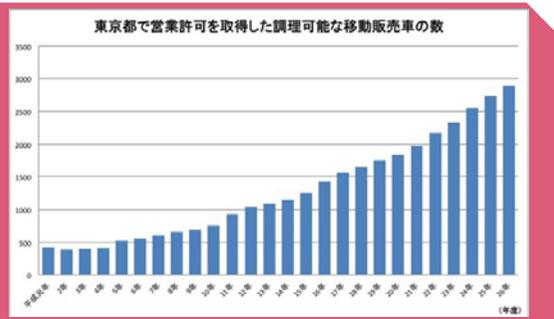
外部委託ではなく
 地域のお店と提携することで、
 地元経済が活性化し、
 観光客と地域の人々の間に
 交流も生まれる。



丸子橋第1グラウンド

トレンド

右肩下がりの飲食業界に置いて
 右肩上がりのキッチンカーは
 今後注目に値する販売形態である



③キッチンカーブース たまキッチン



SHIBA COFFEE様(新丸子・カフェ)



Bulk Foods新丸子店様
(新丸子・オーガニック食品)



ブーランジェD316様(下丸子・パン屋)



Powers様(新丸子・ダイニングバー)



現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①



STEP②



まとめ

③キッチンカーブース たまキッチン

1. 店舗型で行う場合と比較すると格段に初期費用を抑えられる
2. テイクアウトのスタイルであるため人件費を抑えられる
3. 席数制限がないので売上上限がない
4. 場所を移動できる

→大人数の利用に対応でき、かつ河川に設置する条件も満たしている！

③キッチンカーブース たまキッチン



SHIBA COFFEE様(新丸子・カフェ)



Bulk Foods新丸子店様
(新丸子・オーガニック食品)



ブーランジェD316様(下丸子・パン屋)

ご協力いただける
地域の皆様



Powers様(新丸子・ダイニングバー)



現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①



STEP②



まとめ

④パブリックビューイング

- 場所 **丸子橋第一グラウンド** (川崎市 許諾)

①増水時にすぐ撤去できるもの・水没前提で確実に流されないもの

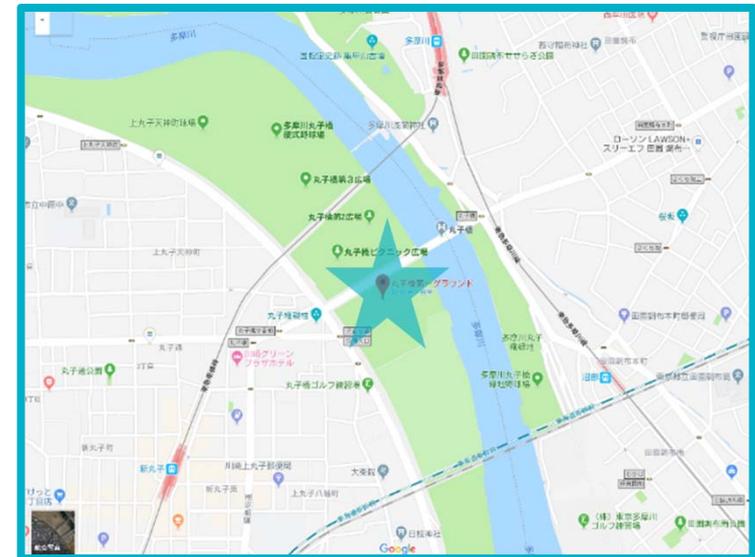
②芝生へ車両が乗り入れないこと

が条件！

- ラグビーワールドカップ2019を皮切りに、東京五輪2020、WBC2021、サッカーワールドカップ2022などの放映を行う。

- 東京五輪の際は**コミュニティライブサイト**を

招致し、「スポーツの川」のイメージを世界に向けて発信する。



④パブリックビューイング

コミュニティライブサイトとは

東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会(TOCOG)が
オリンピックの楽しみ方として提案する複合イベント。

この招致を行い、全国唯一の河川空間でのコミュニティライブサイトをを目指す。

2 コミュニティライブサイト

「コミュニティライブサイト」は、競技中継に加え、会場でステージイベント、展示、競技体験や装飾などを複合的に実施いただけます。

競技中継以外の、催しもの、装飾などを実施することにより、オリンピック、パラリンピック独自の雰囲気を集った皆さままでお楽しみいただける空間となります。



コミュニティライブサイト実施イメージ
(平昌大会江陵地域ライブサイト)

3

TOKYO 2020

3 パブリックビューイング・コミュニティライブサイトの概要

	パブリックビューイング	コミュニティライブサイト
実施主体	地方自治体（都道府県市区町村）、教育機関、自治会等	地方自治体（都道府県市区町村）
実施期間	オリンピック・パラリンピック大会期間中の任意の期間	
実施会場・規模	会場の規模、屋内・屋外は問いません	
主な対象	住民、学校関係者等	住民、観光客等
実施内容	競技中継	競技中継のほか、ステージイベント、競技体験、展示等を任意に実施
締切	別途、お知らせいたします	
手続	別途、お知らせいたします	
大会パートナー権利保護	必要となります	
入場料等料金徴収	無料で実施	

※注 大会パートナー：大会の安定的な運営をはじめ日本代表選手団の選手強化など様々な形で支援するスポンサー企業

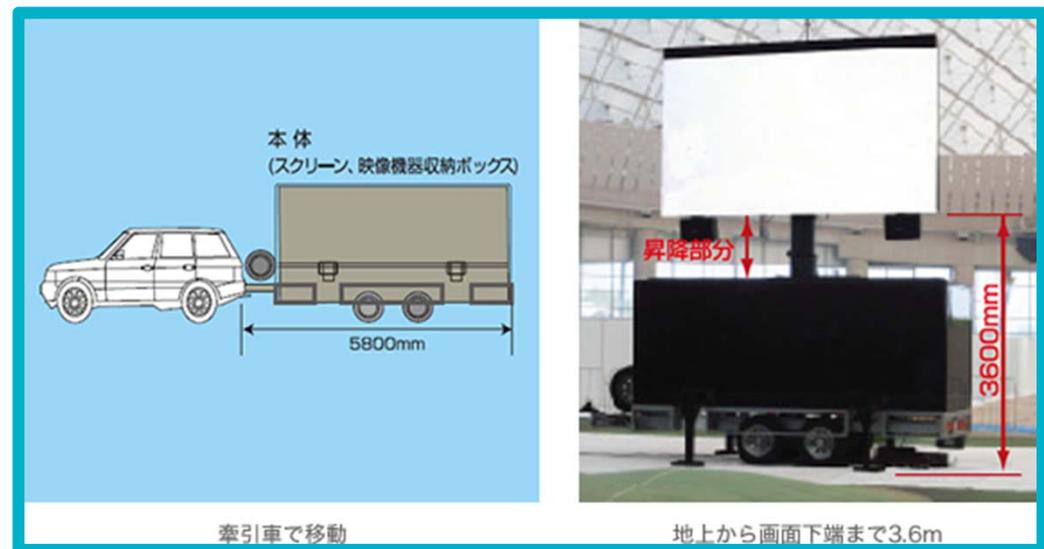
4

TOKYO 2020

④パブリックビューイング

スクリーン パターン①車載LEDビジョン

- 日中でも鮮明・高画質で観戦を楽しめる
- 増水時迅速に移動できる
- but長期間のレンタルは高い



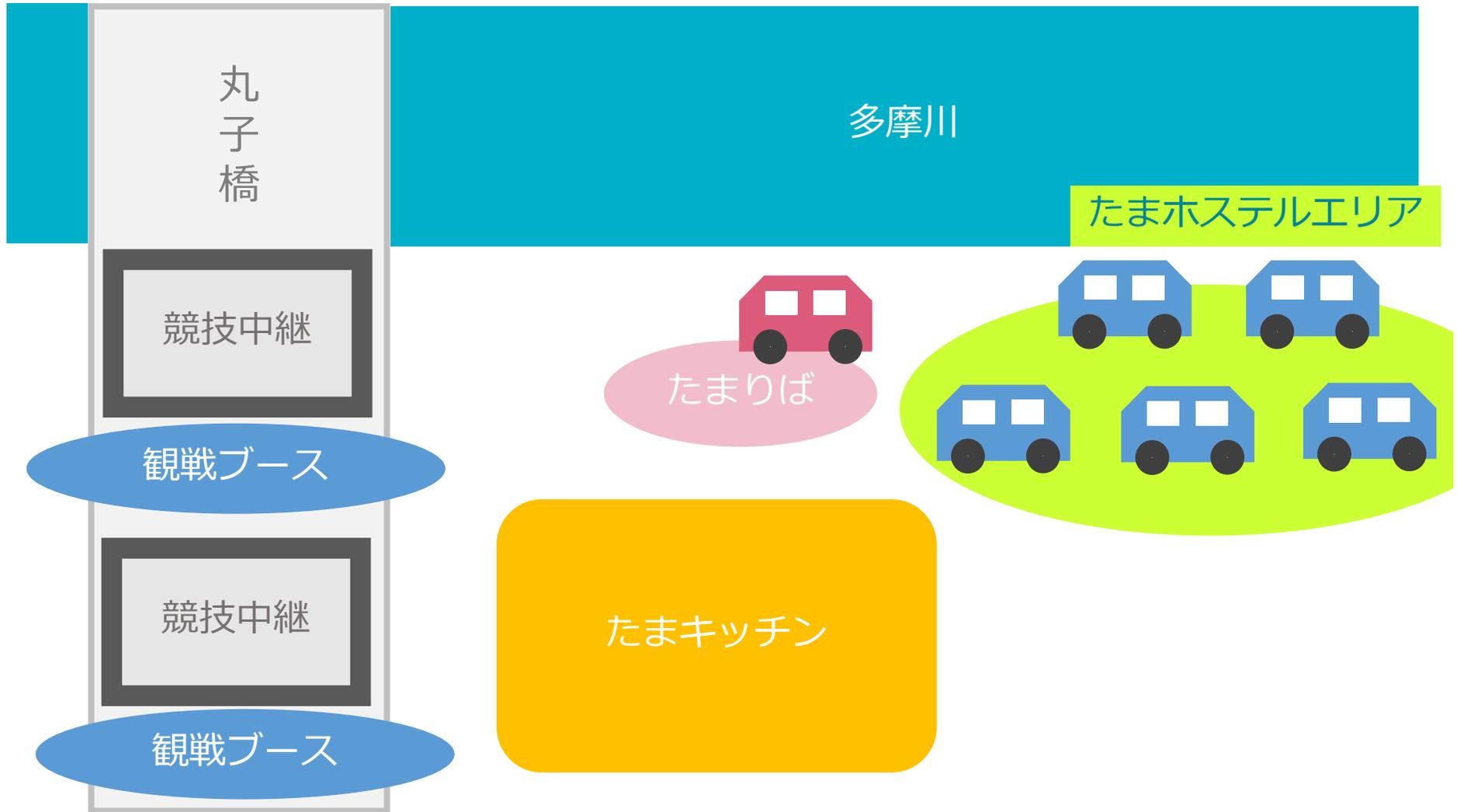
④パブリックビューイング

スクリーン パターン②橋げたの活用

- 丸子橋の橋げたを利用し映像を投影。
- 日差しを遮るものが必要なため、両サイドに日よけの衝立を立てる。
この衝立への広告掲載のスポンサー募集が可能。



イメージ図



5.STEP②

ーポストオリピッカー

1 現状と課題

2 外部環境

3 コンセプト

4 STEP①

5 STEP②

6 まとめ

STEP②の概要

① 「とまりば」「たまりば」の常設

② 川と「する人」との結び付け

③ 「する」スポーツの多様化



現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①



STEP②



まとめ

②川と「する」人との結び付け

- 皇居や代々木公園でランナーに調査した際、「ランニングステーション (ロッカーとシャワーを備えた施設)」が少ないことから、遠方からだと行きづらいということが言われた。
- 大田区・川崎市に多く残る銭湯がその代わりとなると考えた私たちは多摩川沿いの銭湯を回り、丸子温泉さん、新田浴場さん、都湯さんでは承認していただくことができた。



現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①



STEP②



まとめ

②川と「する」人との結び付け



ロッカーの数の問題で
NGな銭湯もありましたが
3軒の銭湯で
荷物の一時預かりが可能だと
言っていました



現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①



STEP②



まとめ

②川と「する」人との結び付け

- 多くのランナーがランニングステーションを探す際に利用していたSPORTS ONEというWEBサイトにて、荷物の一時預かり可能な銭湯情報を載せることは可能であると確認済み



現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①



STEP②



まとめ

③する人のスポーツの多様化

- 多摩川をスポーツを楽しむ川として認識してもらい、今以上にスポーツを楽しむ雰囲気広がれば「したい」人が増える
- 「したい」人が増えるということは、スポーツ施設の更なる整備をしていくことも必要になる。

→自治体を通じて施設の新たな設置・整備も行っていきたい！



現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①



STEP②



まとめ

③する人のスポーツの多様化

具体的には

- ・人々が気軽に楽しめるバスケットゴール
- ・2020年東京オリンピックの新競技として人気が高まることが予想される
スケートボード、ボルダリングの施設
などを設置すると多摩川の「する」スポーツがさらに活性化されると考えられる。

まとめ

コンセプト

Seeds

- ①多摩川のスポーツを楽しむ人々でにぎわう空間がある

Needs

- ③スポーツの楽しみ方の多様化
- ②スポーツの祭典オリンピックでの東京近郊の宿泊地不足

【本構想のコンセプト】

スポーツを

する

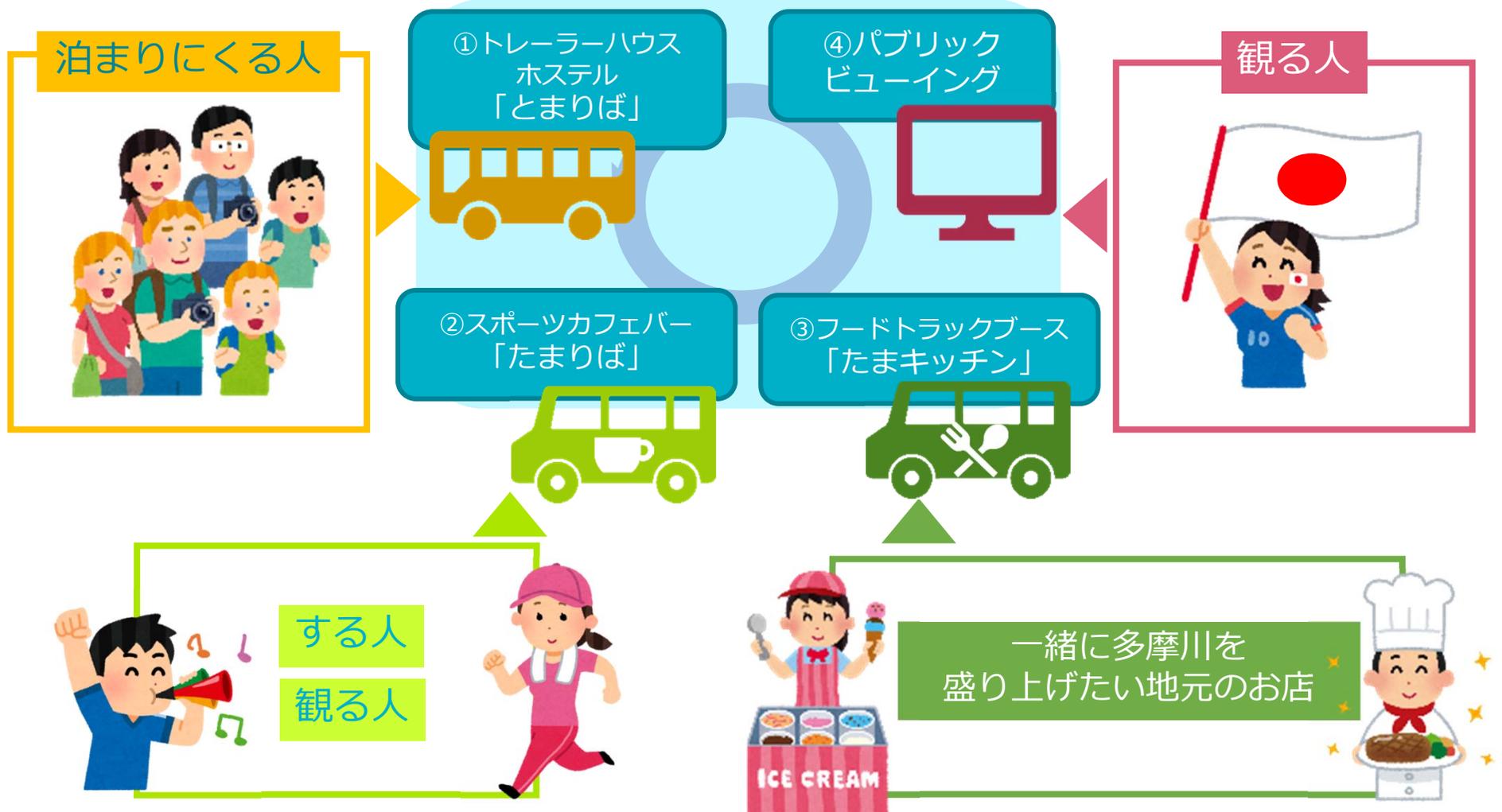
語る

観る

スポーツの力で人々が集うかわまちづくり

たまスポ

コンセプト全貌





現状と課題



外部環境



コンセプト



STEP①

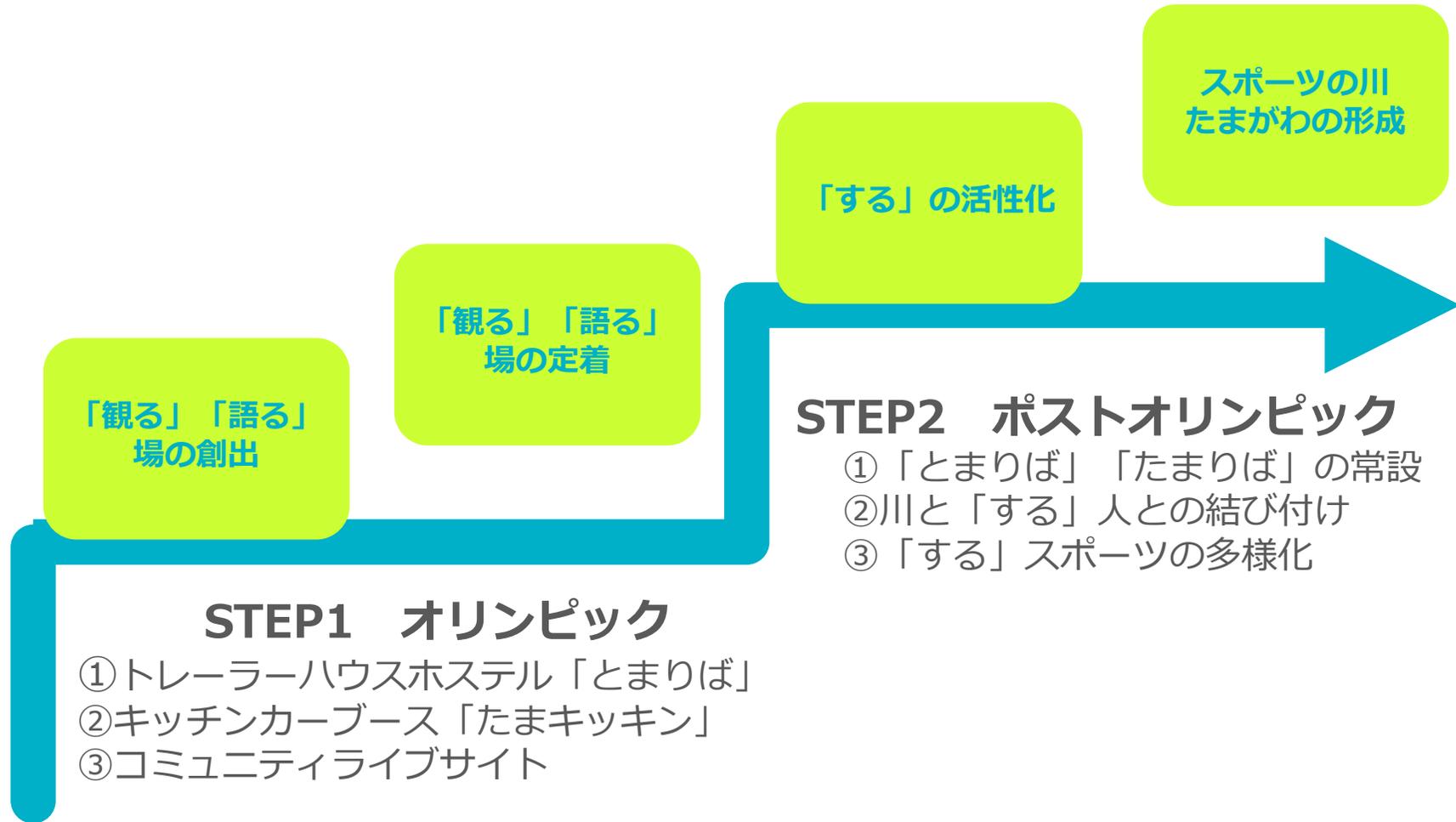


STEP②



まとめ

実施ステップ



	内訳	レンタル・買取費用	会社名	URL
たまりば費用	キッチンカー	1台30万から制作可能(減価償却5年)	ケータバンク株式会社様	http://caterbank.co.jp/page02.php
	電気代	???	???	
とまりば費用	トレーラーハウス	1台2780000円×5台=13900000円(減価償却3年)	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product_pri.php?np=np2#re_search
	トイレ	1台410000円×5台=2050000円	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product/product_option.php?stage_id=5
	窓	1台23000円×5台=115000円	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product/product_option.php?stage_id=6
	ブラインド	1台6000円×5台=30000円	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product/product_option.php?stage_id=7
	エアコン用コンセント	1台45000円×5台=225000円	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product/product_option.php?stage_id=8
	エアコン	1台87000円×5台=435000円	楽天市場様	https://basket.step.rakuten.co.jp/rms/mall/bs/cart/?jsessionid=US5YWCaZ_fhgEt8NAY11Wq0S-_E6kZAaCPacoQCHn-I46g5EE8bbI-427922549?shop_bid=341550&added_item=10040233&l2-id=item_PC_AddCart_ft
	電気ブレーカー	1台104000円×5台=520000円	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product/product_option.php?stage_id=10
	2口コンセント×2	1台16000円×5台=80000円	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product/product_option.php?stage_id=11
	蛍光灯	1台22000円×5台=110000円	株式会社Space Home様	http://www.space-h.com/product/product_option.php?stage_id=12
2段ベッド×2	1台80000円×5台=400000円	楽天市場様	https://ranking.rakuten.co.jp/daily/400464/	
人件費	運営スタッフ	1000円×12時間×3人=24000円(1日)		

	内訳	レンタル・買取費用	会社名	URL
オリンピックPV費用	車載型LED大型ビジョン(1台)	1日366000円×17日=6222000	TRY NICS様	http://trynics.jp/led.php
	プロジェクター機材	1日4000円×17日=68000	プロジェクターレンタル屋さん様	https://www.projector-rental.jp/?qclid=Cj0KCQjwquTbBRCSARIsADzW88yu6inAuQVYaPcddW1y24Xvn5o4ftf6wG0tuuoiV0aykRaugAT19T4aAhdBEALw_wcB
	椅子	1個432円×200個×8日+20円×200個×9日=122400	展示会オールレンタル様	http://www.suzuya-r.jp/products/detail.php?product_id=84
	テント	1個20000円×4台×8日+1000円×4台×9日=676000	展示会オールレンタル様	http://www.suzuya-r.jp/products/list.php?category_id=245
	運営スタッフ人件費	1000円×8人×8時間×17日=1088000円		
	放映料	JOC・電通に問い合わせましたが、JOCからは回答が得られず、電通からは不明との回答をいただきました。	???	
たまキッチン費用	キッチンカー	1日40000円×3台×17日=2040000円	T・ARA様	http://kitchencar-rental.jp/service/?utm_source=rj&utm_medium=ppc&utm_campaign=kitchen&scid=42302&cid=45906&tc=18081920532368676&rl_key=0815b1cac19595351dc30ceb4c84f2e&kw=9084782&pub_cr_id=231645909288&dynamic_proxy=1&primary_ser_v=kitchencar-rental.jp&rl_track_landing_pages=1
	電気代	???		

コンセプト

Seeds

- ①多摩川のスポーツを楽しむ人々でにぎわう空間がある

Needs

- ③スポーツの楽しみ方の多様化
- ②スポーツの祭典オリンピックでの東京近郊の宿泊地不足

【本構想のコンセプト】

スポーツを

する

語る

観る

スポーツの力で人々が集うかわまちづくり

たまスポ