

チーム名	たまクル	大学・学部	成蹊大学 経済学部経済経営学科	多摩川ステージ
プラン名称	みずたま ROLL UP			
リーダー名	柳澤 亮志	テーマ	多摩川の資源を活かした「観光まちづくり」	本選出場 【JTB賞】
指導教職員名	井出 多加子			
メンバー名	松本 穂花、宮地 桜子			

**コンセプト** **みずたま ROLL UP**

再開発でひとやまちが生まれ変わっても、多摩川と共に愛されるまちへ

年々魅力が増すまちに！！

**ROLL UP とは**

- ①まちの人の一体感を深める
- ②気ままに過ごせるようになる
- ③新天地を求める人を呼び込む

**現状分析** 住みたい街ランキングからわかったこと↓

	2012	2014	2016	2018
1	吉祥寺	吉祥寺	恵比寿	横浜
2	横浜	恵比寿	吉祥寺	恵比寿
3	自由が丘	池袋	横浜	吉祥寺
4	鎌倉	中目黒	武蔵小杉	品川
5	大宮	横浜	自由が丘	池袋
6	下北沢	自由が丘	目黒	武蔵小杉
7	新宿	新宿	池袋	新宿
8	二子玉川	品川	新宿	目黒
9	中野	武蔵小杉	東京	大宮
10	代官山	表参道	二子玉川	浦和

株式会社マクロミル  
https://suumo.jp/edit/sumi\_machi/

- ・二子玉川 (ランクインの要因は再開発地域の開放)
- ・再開発計画発表の翌年
- ・再開発地域開放の翌年
- ・お洒落や下町風情等の町の雰囲気
- ・交通の便の良さ
- ・主要都市
- ・2015年の開業100周年で一時知名度UP
- ・例外地域

再開発地域は、前年の再開発の話題でランキングが急上昇し、後続の再開発地域に塗り替えられてしまう。

再開発だけではない！！  
変わらない魅力が必要！？

**危機**

**武器**

多摩川の**自然**がある！！

**ターゲット** 再開発地に住む人/住む場所を探している人

**2つの提案**

①新兵庫島公園

②シャボン玉横丁

**兵庫島公園をRENEWAL!**

暮らしに身近な川沿いの広場。イスや水道やトイレが不足し、軽食店の「かわや」の設備も古くなっているの！！

- ・景観に合った石造りの椅子
- ・夏は大きなすだれ屋根も設置
- ・水道やトイレも増設(夜間は施錠)
- ・「かわや」の改装(名前もSNSに載せやすいものに)

スポットとしても！

- ・仕事帰りにトラックのコンテナの中で一杯！
- ・イベント等の出張も大歓迎！！
- ・いつでも立ち寄れる今までの再開発エリアにはなかった気楽さ
- ・店長もお客さん同士も巻き込んだ、空間作り
- ・フタコエールを全力応援！！

東急田園都市線と国道246号線の間

**探検型謎解きイベント** **メインイベント！！**

二つの公園、大学、地元の人と自然をつなげた一大イベント！

- ・持続性がある
- ・まちを好きになってもらう
- ・未来を見据えて、情報化社会との正しい付き合い方を学ぶ
- ・親にも嬉しい地元還元するクーポン券
- ・参加するにとどまらない一体型イベント
- ・なによりも、子どもの「楽しい！！」「面白い！！」を刺激する！

循環

正しく使おう！！

また遊びに来たい！！

**経済波及効果**

循環

- イベント開催 → 住民満足度↑
- まちがもっと豊かに → 身近なコミュニティ拡大
- 民間消費増↑ → 移住者増！ 退去者減↓
- 地域外の人からの興味増

・ひとがひとを呼び、一年あたりの人口増加数が年々増加！！2030年には倍の増加数に！

・人口増による経済波及効果は2030年時点で一年あたり**23億円増**！！2020年からの積み重ねはついに**1160億円**に！！

"みずたま"に込めたおもい

100年を迎えた多摩川と人の歴史。川が変わり果ててしまったことも。そして今度は多くのまち並みが再開発で生まれ変わる。ひとやまちが新しくなっても多摩川と共に次の世代に歴史を繋げたい。

私たちの未来がこの自然に寄り添えるように。

次の百年も愛されるまちづくり