




タイムスリップ夫婦旅行

桜川市真壁町～つくば市

筑波大学 理工学群 社会工学類
青山学院大学 文学部 英米文学科

有水 瑛美 安藤 慎悟
中尾 祐香

目次

- 
- 1.はじめに
 - 私たちの観光まちづくりと観光のテーマ
 - 2.舞台について
 - 桜川市真壁町の紹介-
 - 桜川市真壁町の課題と解決策-
 - 3.本編
 - プラン概要-
 - 4.おわりに
 - 実現に向けて-
 - プロモーション方法-

はじめに

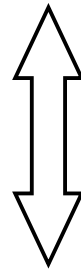
「観光まちづくりとは」

まちづくり
において最も重要なこと

||

住民の「このまちを守っていきたい！」という想い。

(主体性)



住民がまちの魅力に気づき、

まちへの愛着を持つことが大切です。

そこで
「観光」といった「手段」を用いて、

観光客と住民が交流し、
まちの魅力に気づくきっかけをつくる。

||

観光まちづくり

私たちの提案

地域住民の人と観光客の

交流をテーマにした観光

Present to ...

50歳前後の夫婦！

私たちの親世代

奥さん

- ・専業主婦
- ・家にいることが多い
- ・子育ても終了。
子供も独立して
手の空いた時間
が増えた



夫婦として

仲は良いが、忙しくて2人の時間がなかなかとれていなかった...

ご主人

- ・都心に勤務
- ・上司として
オフィス内で
チームをまとめる
立場
- ・重要な役目に
ストレスや責任
感を感じている

ターゲットへの思い



夫婦みずいらずの時間

地域の人との交流

その時,その場でしか味わえない出合いを共有

=トキ消費

2人の絆が深まる

舞台について

桜川市 真壁町

江戸時代からの街並みがそのまま残る
蔵や門などの歴史的建造物が息づいている。

国の重要伝統的建造物群保存地区
102棟が伝統的建築物に登録

真壁の地域の課題

人口が減少

・・・まちに活気が足りない



今後
住民の真壁への愛着が
うすれてしまう

可能性があるのでは？

現状：

まちの人全員がまちの良さに気が付いているわけではない

そこで

観光客との交流機会を増やすことで、

住民にまちの魅力に

気付いてもらおう！

真壁の観光の課題

ヒアリング



ディスカバーまかべ 会長
吾妻さん

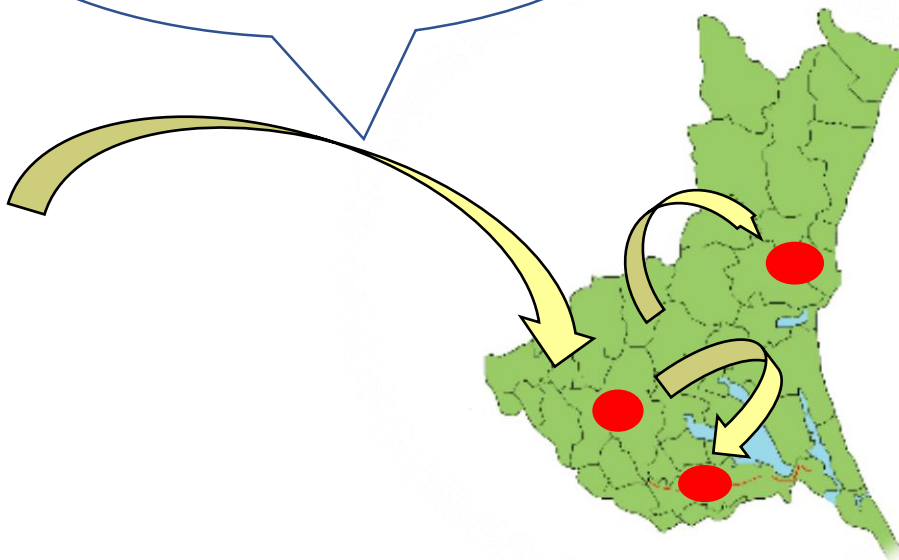
真壁には、魅力的な場所がたくさんあるのに、

どのように人を呼べばいい
のかわからなくて…

解決策



現状の観光
県外からの日帰り客の
平均訪問地点数 = 1.2 (地点/人)
(H28茨城県観光客動態調査)



→ 一人の観光客に周遊して
真壁に来てもらう



真壁は筑波山に近い！

筑波山は
茨城の中で最も
入込客数が増加している

(2018年観光客動態調査結果より)

→筑波山の集客力が高い

筑波山から真壁へ人を
呼び寄せることはできないか

真壁と筑波山のつながり①

〈りんりんロードの存在〉

筑波山－真壁

約40分！（約10km）

整備されていて平坦で、
初心者でも行きやすい。



— つくば霞ヶ浦りんりんロード

筑波山から自転車で真壁にきてもらおう！

真壁と筑波山の繋がり②

<男女川(みなのがわ)の流れ>

筑波山を源流とする川。
真壁で桜川と合流。

真壁では男女川を水流として、
水車を用いて製粉業を行っていた…

蕎麦が有名



プラン提案の全貌

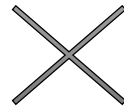
真壁

りんりんロード

サイクルステーション
の設営

男女川がつなぐ真壁と筑波

真壁と筑波山が一体となった
ストーリー性のある旅



住民と観光客の交流



真壁を訪れること、真壁で体験することが、
夫婦にとっても住民にとっても特別な意味を持つ…

そんな、

観光客も住民もそれぞれにとって大切なものを
再発見できるような観光プランです。

本編

9:00 つくば駅→筑波山口

Let's Go !



夫婦の絆
バロメーター始まるよ！

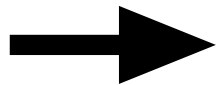


➔ 10:00 筑波山口に到着！



夫婦の絆
10 ↑

レンタサイクルで
真壁へGo!!!!





りんりんロード
からの景色

50歳前後の健康ブーム

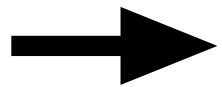
非日常を味わう

写真では味わえない躍動感

ワクワク

ドキドキ

夫婦の絆
10 ↑



りんりんロード



タイムスリップ・・・!!!

何年も前の姿のまま残る真壁町へ

男女川の流れて沿って真壁町へ

非日常

いざ、青春時代へ

夫婦の絆
10 ↑





11:00

真壁についた！！

休憩
@高久家

高久家って??

H14.8.21 国指定文化財
登録

真壁町の中心部に位置
する

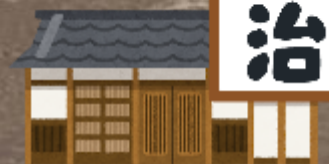
建設年代:明治時代

町家

現在は市が所有している
空き家

夫婦の絆
10 ↑

明治



新しい自転車貸し出し所！

- 一般的なサイクルステーションは自転車貸し出し所
という1つの意味しか持たない
- 管理者が常駐で人件費が負担に…

自転車貸し出し所に複数の意味合いを持たせる

高久家に込める私たちの思い

観光客に
とっての
癒しの場

住民に
とっても
憩いの場

夫婦円満の
パワー
スポット

真壁の
良さを
知れる場

住民と
観光客の
交流の場

旧筑波鉄道の真壁駅の復活
ひらがなにすることで
馴染みやすさを演出

まかべの駅

むつみ

睦

親しくする。互いに気が合って仲が良い。

睦 断面图



1階

【蕎麦カフェ】

名産である蕎麦を手軽に楽しめる！

地元の人たちも休憩に使える
和室でゆったりとのんびり…



2階 体験コーナー

< 藍染体験 >

- 藍染体験はバンダナやタオルを
- 染められ、そのまま持って帰ることができる

< 風鈴作り >

- 風鈴作りは小田部鑄造の鐘をガラス部分に用い、紙の部分を自分で色を選べる
- 文字も自分で書ける



真壁町の地図

江戸の町並み散歩


なんと
市役所公認
!!!





私たちの完全
オリジナル
提案!

13:00



 : 旧真壁郵便局

 : 高久家

 : 真壁伝承館

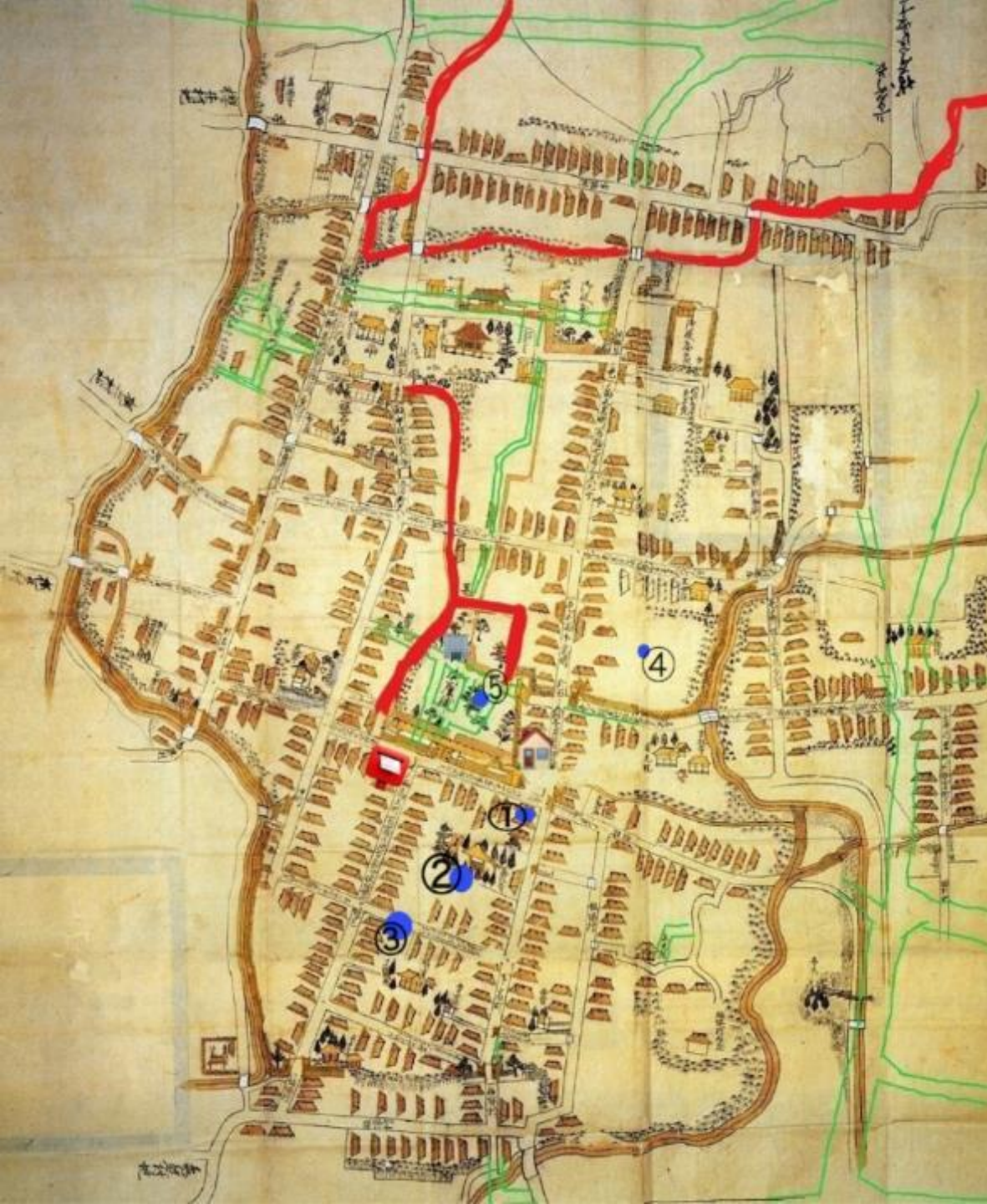
赤の道: 現在なくなった道

緑の道: 江戸時代以降の道


真壁ミッション


- ①明治～昭和にかけて「田舎の三越」とも呼ばれていた呉服屋の「潮田家」に行き、情緒あふれた写真を撮る
- ②樹齢800年・密弘寺のケヤキを背景に夫婦写真を撮る!
- ③下宿通りで真壁町の特徴でもある「門」を映した写真を撮る
- ④大正時代の石蔵や脇蔵・村井酒造
- ⑤「宮本精肉店」にある1つ50円のおいしい出来たてコロケを食べる


これを周れば、あなたも真壁町を堪能できるはず。



真壁の街割りは
江戸時代からほぼ変わっ
ておらず、
これを用いて街並み散策
を楽しんでもらいたい

 : 旧真壁郵便局

 : 高久家

 : 真壁伝承館

赤の道: 現在なくなった道
緑の道: 江戸時代以降の道

真壁ミッション

- ① 明治～昭和にかけて「田舎の三越」とも呼ばれていた呉服屋の「潮田家」に行き、情緒あふれた写真を撮る
- ② 樹齢800年 密弘寺のケヤキを背景に夫婦写真を撮る！

若者がSNSに載せることを目的として写真を撮ることとは異なり、夫婦2人でのトキを写真に収めるという行為自体に意味がある



③下宿通りで真壁町の特徴でもある「門」の写真撮る。

住民にとって観光客が
写真を撮っている姿を
見ることでまちの良さ
に気づききっかけとな
る
まちに賑わいが生ま
れる



④伊勢屋旅館の女将さんの名前は何というか。

住民×観光客
交流Point！！

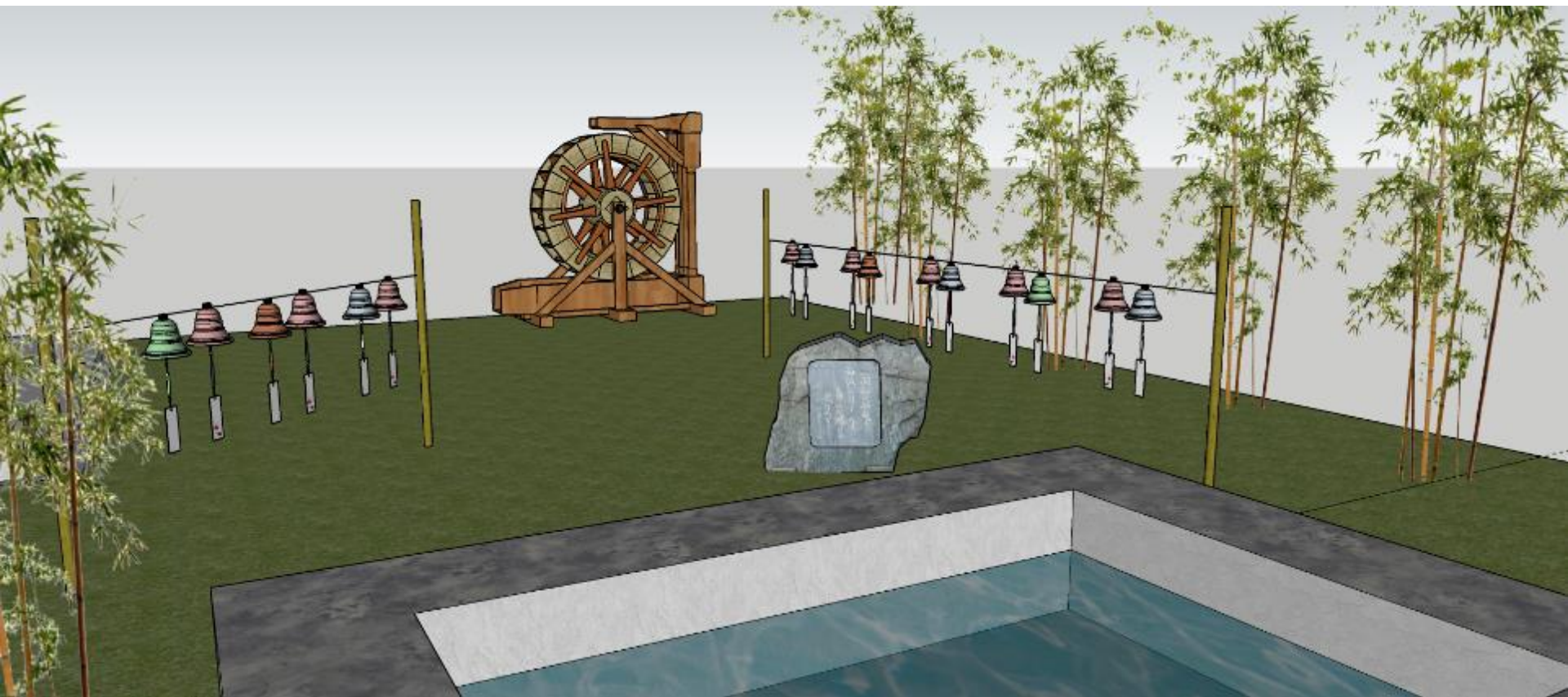
⑤「宮本精肉店」にある1つ50円の
美味しい出来たてコロツケを食べる！



地図を見てわからないことがあったら
まちの人に聞いてみよう！！

住民×観光客
交流Point！！

睦の庭



蔵

足湯で旅の疲れを癒す。

真壁石と筑波石を使用した水車

→筑波山と真壁町を繋ぐ象徴

筑波嶺の
嶺より落つる
男女川
恋ぞつもりて
淵となりぬる

外に和歌が書かれた石碑
木でつくられた板に
訳やエピソード

15:30

男女川の流りに沿って今度は現実世界へ
タイムスリップ…！

真壁町→筑波山

まだ元気のある方は午前中とは
違う景色をサイクリングで満喫

体力に自信のない方は筑波山に
備えてバスで向かいましょう

17:00

筑波山

—

ロープウェイで登り
夕日を見る

そんな「親」へ、私たち「子」が送る
プレゼントの旅

おわりに

本当に実現できるのか…！？

弊社としては、高久家に弊社の風鈴を提供することは可能です！

苦勞を掛けて生み出した、梵鐘とは違った音色を楽しむことができます。

風鈴をきっかけに梵鐘にも興味を持ってもらえたら、私たちとしては嬉しい限りです。



小田部鑄造株式会社
小田部庄右衛門さん

承認

真壁藍の良さを
をもっともっと
多くの人に知っ
てもらいたいで
すね…



藍染の出張体験会は以
前も行っていたので、
工房を飛び出して、
高久家で藍染を
行うことは可能です！

真壁藍保存会の方々

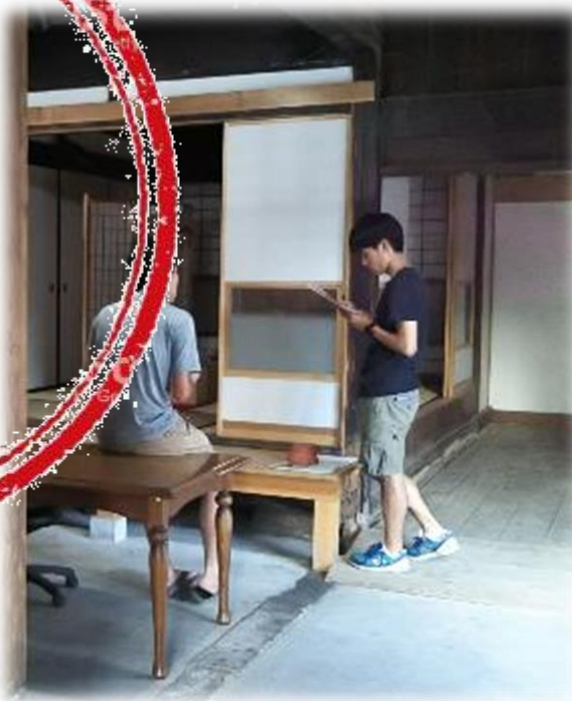


桜川市役所商工観光課
近納 裕政さん

市役所としても、自転車の貸し出し所は欲しいと非常に感じていました。
このプランはとても面白いと思います！

承認

魅力的かつすぐ実行できそうなプランですね。
ぜひ一緒にやりましょう！



地域おこし協力隊
萩原 陸さん

実際に、 このプランを継続的に行うためには…

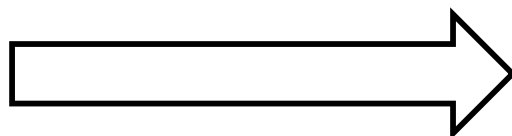
【期間限定】

市役所&地域おこし協力隊&私たち学生

【持続的に】

地域商社

真壁の産物を取り
まとめて売り
等々、
地域に根付い
会社を立ち上



DMO

地域商社が発展
観光に
一般的な
存在に

実際に市役所で検討中！

経済効果

【足湯】レンタルで提供している会社を一例とすると、
2週間16万円 → 年間384万円

【藍染&風鈴】

特別な制作費用は0円

【自転車】

他の自転車貸し出し所
機能で経営しているため

初期費用は合計約500万円！

【蕎麦カフェ】

初期費用(食器や調理器具)…100万円

蕎麦1,200円(1,000円+200円)

藍染体験2,000円(1,500円+500円)

風鈴3,000円(2,400円+600円)

→ 1人のお客さんがすべて体験した場合
高久家の利益は1,300円=夫婦1組で2600円

筑波山への観光客数は年間約250万人！

(H30年つくば市予算事業別事務事業評価シート+H30年茨城県観光客動態調査結果より)

1億5750万円の利益獲得！

02,000円×2,000円=1億0,200万円

1億6,250万円-500万=1億5750万円

解決できる真壁町の課題

地域住民の
コミュニティが創
出

雇用の機会が
増える

空き家の活用

文化財が
観光地として活
かされている

文化財の中に
観光客が
入れる

プロモーション方法

つくば市による筑波山のPRは成功

→ つくば市と桜川市が連携
「夫婦円満」を

「筑波山」

つくば市にメリットは
あるのか！？

か

、お得な切符

ターゲットの
年代を意識

つくば市としてもメリットがある

- 筑波山の午前中の混雑緩和
- 「夫婦円満」を押し出すことで、新規の観光客の増加が見込まれる
- 茨城県(つくば市)での滞在時間が長くなる
→お土産や宿泊面で経済効果が期待される

つくば市観光推進課 小澤さん 茂木さん 國府田さん

かんこうすいしんか
観光推進課
Tourism Division

15
月の観光も
マラウ

つくばエクスプレスを使って
つくばに来る人が増えてくれる
こと自体が喜ばしい◎



つくば市

両市の上に私たちが立ち、

桜川市

両市を繋ぐ架け橋と私たちはなります！

まるで、男女川のように…

実現に向けて精一杯行動に移します！