

廃校へ行こう！

自然の楽園へようこそ

～Let's go to abandoned schools!!～

山梨県立産業技術短期大学校
チームこぴっと

対象エリア

峡東3市の「山梨市」、「甲州市」、「笛吹市」

山梨市

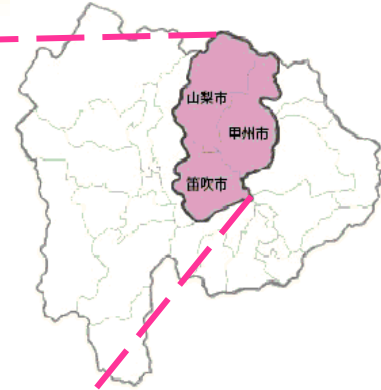
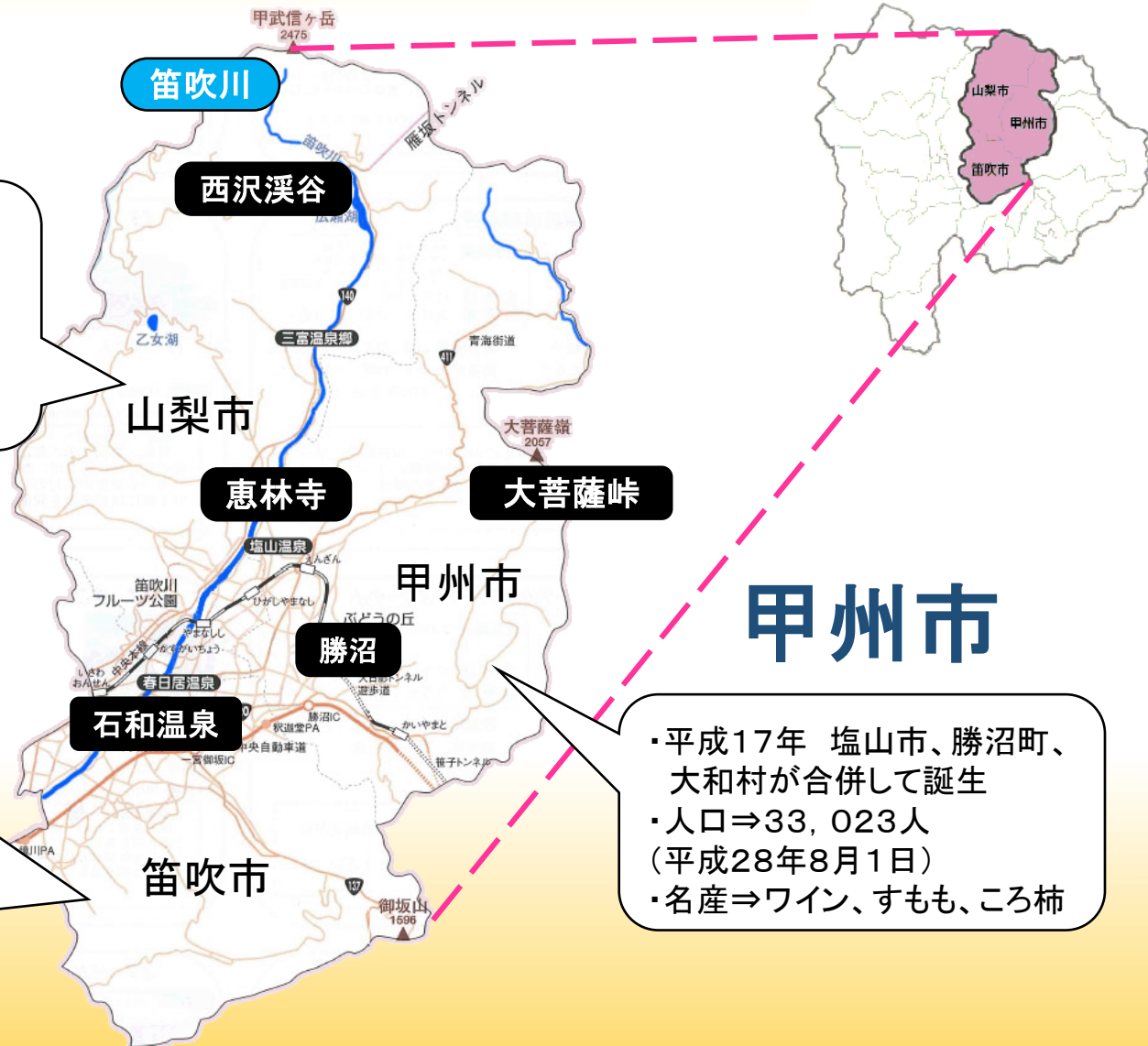
- ・平成18年 旧山梨市、牧丘町、三富村との合併により誕生
- ・人口⇒35,966人 (H28年8月現在)
- ・名産⇒ ぶどう、桃、さくらんぼ、すもも、猪豚料理、いちご

笛吹市

- ・平成16年 石和町、春日居町、御坂町、八代町、一宮町、境川村らの合併により、笛吹市誕生
- ・人口⇒70,507人 (平成28年7月)
- ・名産⇒ぶどう、桃、馬刺し、アワビ煮、桔梗信玄餅、加工水晶

甲州市

- ・平成17年 塩山市、勝沼町、大和村が合併して誕生
- ・人口⇒33,023人 (平成28年8月1日)
- ・名産⇒ワイン、すもも、ころ柿



問題の解決策

- **廃校**を、**再び子供**や**若者**が集う場所に再活用！
- **地域の魅力**を**研修プログラム**等で伝え**再訪**促進。
さらに**移住・企業(起業)誘致**につなげる！



地域の新たな活力

エリアの課題を**解決!!**

エリアの課題

課題① 少子化、転出等による人口減少

要因

峡東3市…**人口減少**が続いている

- ・ 県外転出者・・・**356人**転出
- ・ 出生数－死亡数・・・**764人**減少

H25年は…

1,390人
減少

資料：山梨県常住人口調査結果報告書(H25)

課題② 若者の地元離れ

県外転出者 **10代後半～20代若者⇒ 進学・就職**

「ふるさと自慢度ランキング」

- 1位 沖縄県
- 2位 北海道
- 3位 京都府

37位 山梨県

「郷土愛ランキング」

- 1位 沖縄県
- 2位 北海道
- 3位 京都府

41位 山梨県

資料：ブランド総合研究所

地元離れ

課題③ 空き家、空き公共施設が増加

「空き家率の高い都道府県」

- ①山梨 **17.2%**
- ②愛媛 16.9%
- ③高知 16.8%

資料：総務省 住宅土地統計調査(H25)

「廃(休)校・休園となった学校・保育園」(H12以降)

山梨市	牧丘第一小	牧丘第二小	牧丘第三小	三富小
	堀之内小	袖口保育園	倉科保育園	市川保育園
	西保保育園	三富保育園		
笛吹市	芦川中学校			
甲州市	大藤保育所	神金保育所		

資料：作成者調べ

廃墟化

エリアの課題

- 人口減少
- 若年層の転出
- 空き家・空き公共施設増加

地域の衰退

Mission

- 若年層の来訪・移住を促進
- 空き家、空き公共施設の解消
- 地域経済、コミュニティの活性化

観光の力
を活用

を図る取り組み

ターゲット

峡東3市

少子化、転出

子供・若者
貴重な存在

小学生

- ・地元、首都圏の 小学1～5年生
- ・自然の中で遊んだ経験は少ない
- ・親は共働きでサマーキャンプに強制参加(;^^)



大学生

- ・地元・首都圏の大学生
- ・ゼミ・サークル合宿を自然の環境で
- ・観光や農業体験に興味



社会人

- ・首都圏のIT系企業の社員(又は研修担当)
- ・自然の中で研修や社員間交流を図りたい
- ・サテライトオフィスなどローカル拠点をみつけている



どうして廃校なのか？

学校等の
廃・休校が増加

空き公共施設が増加

■「廃(休)校・休園となった学校・保育園」(H12以降)

山梨市	牧丘第一小	牧丘第二小	牧丘第三小	三富小
	堀之内小	杣口保育園	倉科保育園	市川保育園
	西保保育園	三富保育園		
笛吹市	芦川中学校			
甲州市	大藤保育所	神金保育所		

地元の声

「**子供の声**が聞こえんで、**寂しい**じゃんね」(70代女性)

「**そりゃ、寂しい**さよ〜」(40代女性)

「**何かに活用**されて欲しいですね」(20代男性)

学校は

- 共通の**思い出**の場所
- 地域の**シンボル**
- **未来**を感じる場所

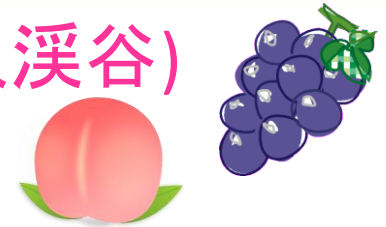
= **地域発展のきっかけ**

峡東3市の魅力①

• 豊かな自然

果実(桃、ぶどう)、ワイン、澄んだ川・おいしい水、
澄んだ空気、山々と溪谷(大菩薩峠、西沢溪谷)
景観(夜景、桃畑)

自然、歴史、文化、産業、ひと

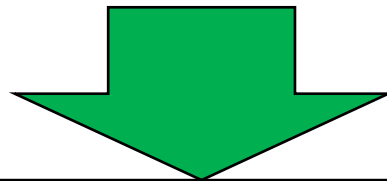


• 地域の歴史・文化・産業

武田家ゆかりの寺(恵林寺、大善寺、景德院等)
ワイン関連(宮光園、勝沼のワイナリー)など



• 地域のひとびと



ここにしかない、地域資源

地域の魅力を伝える最高の素材

峡東3市の魅力②

笛吹川水系などの豊かな水資源



ミズベリングの取り組み



ミズベで乾杯 7月7日7時7分に乾杯するイベント
(万力公園、石和温泉通り)

- 笛吹市 水辺カフェ、ミズベの楽校、温泉通りイルミネーション
- 山梨市 万力公園マツ植樹、パラグライダー、サイクリング

その他 甲州市 日川水制、勝沼堰堤の歴史(勝沼フットパス)
多摩川源流地ビール
山梨市 西沢溪谷トレッキング

積極活用

地域の魅力を伝えるコンテンツ

そこで...

- ・小学生・大学生・社会人をターゲット
- ・廃校を自然体験施設,合宿所,研修所に再活用
- ・峡東3市の観光資源を活用

廃校



+

地元の観光資源



自然体験・研修施設、合宿所

活動プログラム

イメージ

- ・小学生 校庭でキャンプ + 西沢溪谷トレッキング
- ・社会人 教室で社内研修 + 恵林寺で座禅体験



山梨市

牧丘第二小、牧丘第三小、三富小 H28.3廃校
H28.4 笛川小学校に統合

□6S □-d □ad □@

牧丘第2小学校

大学生 ゼミ・サークル合宿所

□ケーション

- ・勾配がきつく、トレーニングに最適
- ・学校施設充実 グランド広い

教室⇒ゼミ 美術・音楽室⇒文系サークル
グランド・体育館⇒体育会サークル

牧丘第3小学校

小学生を対象に 自然体験施設



□ケーション

- ・果樹畑、水田、川、森など自然に囲まれた環境
- ・キャンプ・アウトドアに最適

三富小学校

企業の研修施設



□ケーション

- ・自然に囲まれた静かな環境
- ・西沢渓谷、三富温泉近く
- ・築浅校舎、室内プール



注目

峡東3市の地域資源



- 峡東地域の自然を活かしたプログラム
- ミズベリング事業の活用

山梨市

- 万力林のマツ植樹イベント
(ミズベリング事業 予定)
- 大弛峠ヒルクライム
(ジャパンヒルクライム 5月)
- 西沢渓谷トレッキング(森林セラピー)
(山梨市観光課 4月~11月)
- 巨峰の丘マラソン
(山梨市観光課 9月)

例えば...



写真：山梨市



写真：山梨市

笛吹市

- 桃を使ったスイーツの製作
(マルサマルシェ 通年)
- ミズベの楽校~川遊びの楽しさ体感
(ミズベリング事業 8月)
- 森林ヨーガ体験
(金川の森 6月)
- 水辺の生き物観察会
(金川の森 8月)



写真：甲府河川事務所



写真：金川の森



写真：金川の森



甲州市

- 座禅体験
(恵林寺 朝7~8時 第1・3土曜日)
- ぶどう・桃の農業体験
(塩山桃娘農園 勝沼百果苑)
- ワイン研修
(勝沼・塩山等のワイナリー9月中旬)
- ころ柿づくり
(甲州市主催 11月上旬)
- 勝沼フットパスツアー
(日川水制、勝沼堰堤の歴史 随時)
- ほうとうづくり
(甲州市 ふたねや製麺 随時)
- ワインツーリズム参加
(11月上旬 タビゼン)
- 「駅から景観」ガードレール塗り
(甲州市主催 未定)



写真：恵林寺



写真：甲州市

実施イメージ

サマーキャンプ(2泊3日)

1日目

オリエンテーション

夕食

星空観察

校庭にテントを設け、夜寝

牧丘第3小学校



2日目

恵林寺 座禅

大菩薩峠

でそうめん大会

キャンプファイヤー

3日目

チェックアウト

やまと自然学校で釣り大会

解散



さらに...企業(起業)誘致を実施

三富保育園
H27.3休園

三富小で研修中の企業

「自然の中で働きたい」
地震に備えて「企業移転」
「サテライトオフィス」を検討中

IT関連
コールセンター
映像関連

- 空き家を貸与
- 地元若者の雇用



- 研修所の三富小近く
- 豊かな自然、西沢溪谷、三富温泉近く
- ログハウス風 テラス付 築浅施設

アプローチ

牧丘第2小学校
大学のゼミ・サークル合宿所

ロケーション
・勾配がきつく、トレーニングに最適
・学校施設充実 グランド広い
教室⇒ゼミ 音楽室⇒音楽サークル
グラウンド・体育館⇒体育会サークル

牧丘第3小学校
小学生を対象とした自然体験施設

ロケーション
・果樹畑、水田、川、森に囲まれた環境
・キャンプ・アウトドア

三富小学校
首都圏企業の研修所
社員間の交流施設

地元の転出者

「田舎に戻って起業したい」

合宿した大学生

コワーキングスペース
ゲストハウス、カフェ

「合宿で訪れた
ここで働きたい・・・」

人口・雇用・税収の増加



- ◎運営方法・・・指定管理者制度が現実的
- ◎地元住民・・・活用内容への理解

【募集～決定の流れ】

①まちの考えを地元住民・企業に説明

- ・利用内容（小学生・大学生等を対象とした施設運営・・・）
- ・地域効果・・・地元の資源活用 雇用・経済効果



②事業計画書を提出



③事業内容の審査



④決定



その他

インフラ

峡東3市⇒ レンタルサイクル保有
(笛吹10台以上、山梨15台、甲州30台)

- ・峡東エリアで「乗り捨て」可能
- ・レンタルサイクル拡充

行動範囲
広がり



ソフト

地元住民との交流機会

- ・勝沼ぶどう祭り・・・鳥居焼き 護摩木積ボランティア
- ・7月7日 「ミズベで乾杯!」 ゆかた祭り
- ・ブドウ・桃農家の手伝い・・・7～9月袋掛け、収穫、運搬

地域を知る機会を高める

全体イメージ

牧丘第3小学校

小学生

地元・首都圏の小学生を対象に自然体験施設として活用

- 果樹畑、水田、川、森、
- キャンプ・アウトドア体験

自然体験施設

牧丘第2小学校

大学生

大学等のゼミ・サークル合宿所に活用

- 学校施設充実 教室数・グラウンド広い
- 周辺環境 自然豊か、勾配きつい ⇒ トレーニング

【学校施設を活用】

- ・ 教室、美術・音楽室ゼミ・文化系
- ・ グラウンド・体育館 体育会サークル

ゼミ・サークル合宿

自然体験・研修施設
合宿所、企業誘致

三富小学校

社会人

首都圏企業の社員が親睦を深め、コミュニケーションを図る研修施設に活用

廃校

に囲まれた静かな環境
に西沢渓谷、三富温泉、レクリエーション

企業の研修施設

三富保育園

恵まれた自然環境のもと、企業や起業したい若者を誘致し、定住人口を増やす

- 自然に囲まれた静かな環境
- 近くに西沢渓谷、三富温泉
- ・ IT系企業、コールセンター
コワーキングスペース など

企業(起業)誘致

ハードは山梨市、ソフトは3市で支え合う!!

峡東3市の地域資源

山梨市

- ・ 万力林のマツ植樹イベント
- ・ 笛吹川の河川清掃
- ・ 西沢渓谷トレッキング
- ・ 巨峰の丘マラソン

笛吹市

- ・ 桃を使ったスイーツの製作
- ・ ミズベの楽校〜川遊びの楽しさ体感
- ・ 森林ヨガ体験
- ・ 水辺の生き物観察会

峡東3市の地域資源

甲州市

- ・ 座禅体験
- ・ ぶどう・桃の農業体験
- ・ ワイン研修
- ・ ころ柿づくり
- ・ 勝沼フットパスツアー
- ・ ほうとうづくり
- ・ ワインツーリズム参加
- ・ 「駅から景観」ガードレール塗り

レンタサイクル拡充 「乗り捨て型」

地域住民との交流機会



峡東3市の広域観光圏化を促進

新規性

全国で増加

・廃校を転用する動き



例) 山梨県内

富士川町	五開小学校	⇒	野外体験施設
早川町	早川北中学校	⇒	町営宿泊施設(ヘルシー三里)
小菅村	小菅小白沢分校	⇒	学生農業体験拠点(多摩川源流大学)

複数の廃校活用、定住促進を視野

他の事例確認できず
新規性高い



地域への効果

経済効果

・年間利用者

3万2,850人

50名定員 × 3施設 × 365日 × 年間定員稼働率60%

・施設収入(年間)

2億1,352万5千円

@ 6,500(1泊2食) × 32,850人

・峡東地域の観光収入

2億3,652万円

年間利用者32,850人 × 観光消費@7,000(みやげ3,000 + 食事3,000 + 入館料1,000)

合計 4億4,347万5千円

雇用効果

・3施設 × 3~4名

10人以上の地元雇用

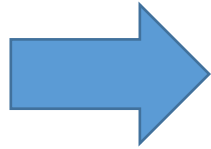
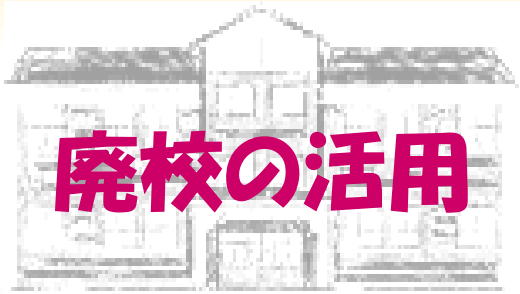
・企業誘致が成功

数十名の転入可能性

さらに**地元雇用**の期待

まとめ

今回の提案



地域発展のきっかけ

地域発展のシナリオ

提案

廃校活用
滞在施設

峡東地域の魅力
プログラム等

近い将来

若者移住・Uターン
観光客として再訪

効果

- ・活気と刺激
- ・新ビジネス
- ・人口増加

効果

観光客、消費額UP!

地域の活力

- ・魅力的な地域
- ・峡東観光圏へ



ご静聴ありがとうございました

