

イバーシティ

～未来を育むワーケーションの町構想～

明治大学 経営学部

チームまちつくるっぺ

近藤大稀

森山奈月

野崎沙織

クォン・ジヒョン

アウトライン

現状分析と課題認識

構想のコンセプトと全体像・推進ステップ

解決策と実現計画

推進体制

効果のまとめと新規性

アウトライン

現状分析と課題認識

構想のコンセプトと全体像・推進ステップ

解決策と実現計画

推進体制

効果のまとめと新規性



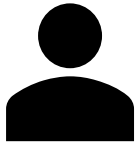
課題

課題策定

現状

宿泊観光客が少ない

- ▶ そもそも茨城県に観光に来ているひとはどんな人？



梶山さん

東京都から訪れる観光客が多数ですね

- ▶ 一方、東京都のひとが茨城に訪れると…？

茨城県に観光に訪れたことは何度かありますが
アクセスが良いのでいつも日帰りですね



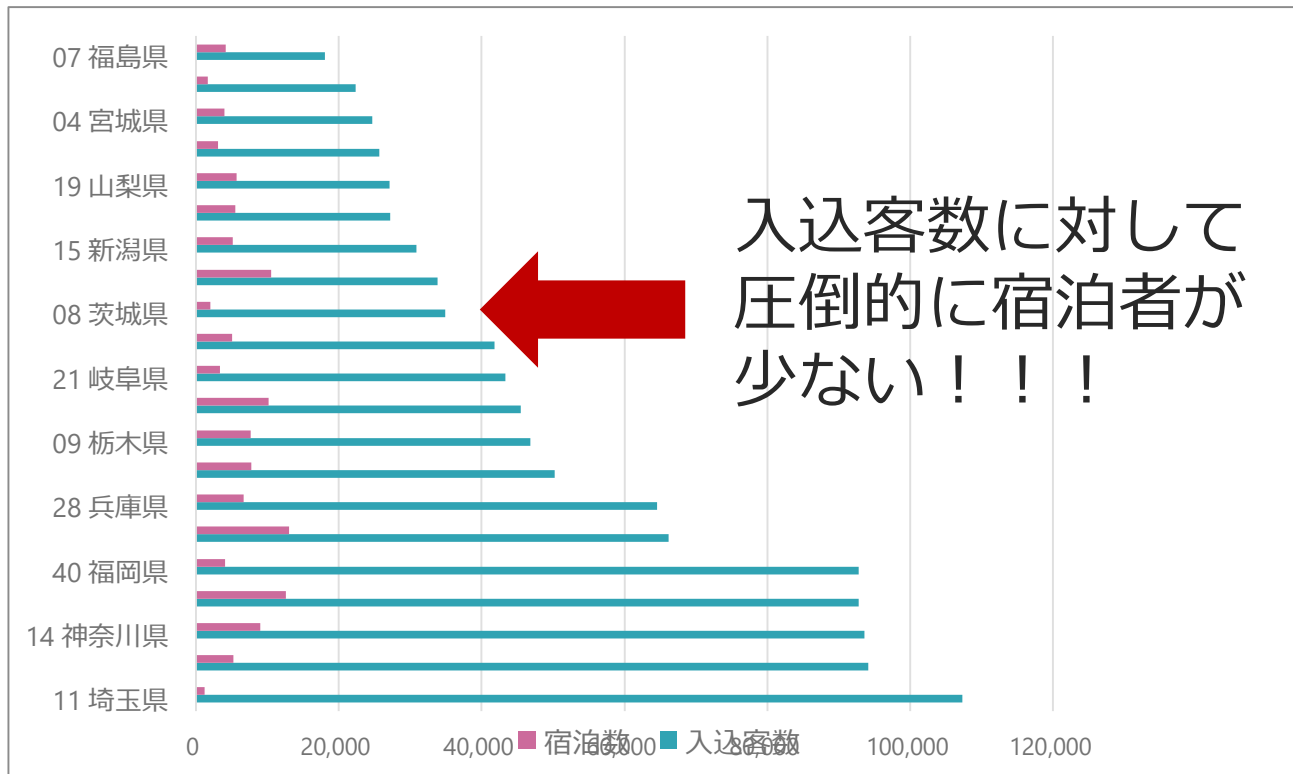
東京在住Aさん

課題策定

現状

宿泊観光客が少ない

▶ 都道府県別に見た入込客数と宿泊者数比較データ



課題策定

現状

宿泊観光客が少ない

▶ 宿泊観光目線で見ると

東京からの近さとアクセスの良さが活かしきれ
ていない



▶ まちづくり目標

東京からの近さとアクセスの良さを活かして
宿泊観光客を取り込みたい！

シーズ分析

現地調査

茨城県全域を調査しました！



強みとなる資源

袋田の滝



筑波山



霞ヶ浦湖

花貫溪谷

自然

那珂湊おさかな市場

農業体験



筑波宇宙センター

子

笠間焼陶芸体験



結城紬

真壁石灯籠



笠間焼

芸術

歴史

笠間稲荷神社

偕楽園



鹿嶋神社

弘道館



外部環境分析

働き方改革

少子高齢化・人口減少

労働不足

着目！



長時間労働の是正



正規・非正規の
不合理な処遇差の解消



多様な働き方の実現

ワーケーションの高まり

▶ ワーケーションとは

- 「ワーク」と「バケーション」を組み合わせた造語
- リゾートなどの環境のよい場所で、休暇を兼ねてリモートワークを行う労働形態を指す

働き方改革で有給取得勧められるけど
業務内容的に連続取得難しい...



→休みたい、でも休めない人を救済する仕組み！

ワーケーションの高まり

▶事例多数！これから伸びる可能性大！！

JAL航空

徳之島で実証！！

エアライン, 観光庁 — 2019年2月11日 19:46 JST

JAL、徳之島で「ワーケーション」実証 目の前の海で「自由な発想」

By Yusuke KOHASE

共有する:   

日本航空（JAL/JL、9201）は2月1日、滞在先での一部時間を仕事に充てる「ワーケーション」に参画したグループ社員の前向きな、東京・本社側のJAL本社近くにある「JALイノベーションラボ（JAL Innovation Lab）」で開いた。報告会では、先方を一新することにより、業務効率化につながるなどの意見が聞かれた。JALは今後、ワーケーションなどを盛り込んだ「働き方改革」の取組を進める。

—記事の概要—

- ・ネット利用し滞在先で業務
- ・ワーケーションで仕事の質向上
- ・働き方改革で機業再

ネット利用し滞在先で業務

ワーケーションパッケージ推進！in ハワイ

Flexible Worker

旅行と仕事を両立させる働き方をサポート

ジャルパックでは、専用運賃、ワーキングスペースなどで
ハワイ5泊以上の長期滞在をサポート。



料金の詳細は専用ページでご覧いただけます。
写真や動画は自由に撮影とSNSに投稿。
滞在先からいつでもハイテクで、オンとオフを両立。
より良い仕事で帰国して帰る。

ワーキングスペースが備わった滞在先ホテル



その他の事例

和歌山県



長野県



北海道



ワーケーションの特徴

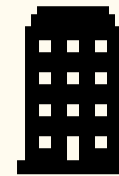
▶事例より

- 利用者
社員およびビジネスパーソン

- 利用期間
1~7日間程度

- 形態
 - ①個人利用型
(家族も一緒に参加も可能)
 - ②プロジェクト型

- 仕組み



- 適した土地
 - ・自然豊かな場所
 - ・リゾート地

→リラックス空間

アウトライン

現状分析と課題認識

構想のコンセプトと全体像・推進ステップ

解決策と実現計画

推進体制

効果のまとめと新規性

構想のコンセプト

茨城の現状と強み

- 自然・芸術等の豊富な観光資源
→リラックス空間
- 東京から至近
- コンテンツが充実

旅行・外部環境の動向

- ワークライフバランスの重視
- 働き方改革の推進
→ワーケーションの試み



構想のコンセプト

「イバーシティ」

～未来を育むワーケーションの町構想～

ワーケーションのこれから

わたしたちは思います。

**ワーケーションは
働く人のためだけでなく、働く人の
家族にとっても良いものであるべきだ**



ワーケーションのこれから



こどもが楽しめる
コンテンツが充実！！

こどもを楽しませたい！
移動距離を気にかけています
近いと嬉しいですね



こどもを楽しませたい！

ワーケーションのこれから

子どもを楽しませたい！

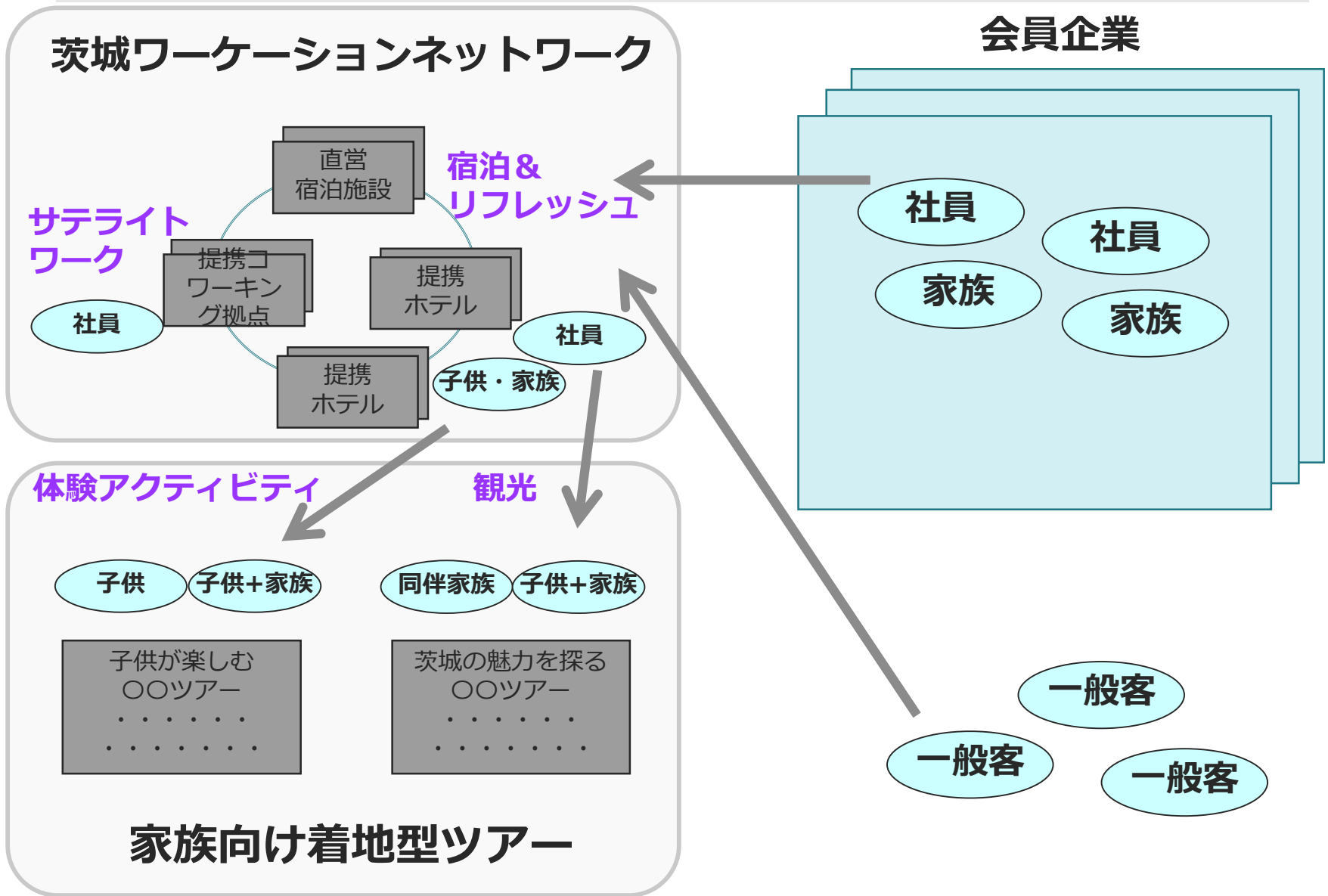
移動距離を気にかけています
近いと嬉しいですね

家族も楽しめる ワーケーションの形

子どもが楽しめる
コンテンツが充実！！

子どもを楽しませたい！

全体像



推進ステップ

初期整備・開発

事業実施

AP-A1

茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

AP-A2

茨城ワーケーションネットワークの法人営業

AP-A3

茨城ワーケーションネットワークの運営

AP-B1

着地型ツアーの企画・開発

AP-B2

着地型ツアーの運営

アウトライン

現状分析と課題認識

構想のコンセプトと全体像・推進ステップ

解決策と実現計画

推進体制

効果のまとめと新規性

推進ステップ

初期整備・開発

事業実施

AP-A1

茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

AP-A2

茨城ワーケーションネットワークの法人営業

AP-A

茨城ワーケーションネットワークの運営

AP-B1

着地型ツアーの企画・開発

AP-B2

着地型ツアーの運営

AP-A1

茨城ワーケーションネットワークの
初期構築・拡大

AP-A1 茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

1. トラクラハウスの設立 in 笠間

◆ 宿泊施設とコワーキングスペースの複合施設 ◆



目的：ワーケーションの推進

AP-A1 茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

1. トラクラハウスの設立 in 笠間

なぜ笠間？



**芸術のまち 笠間！
充実したワーケーションに！**

AP-A1 茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

1. トラクラハウスの設立 in 笠間

なぜ笠間？

笠間の空き家が多い！

『Re:BARAKI』の空き家の登録件数**NO. 1**

→有効活用



AP-A1 茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

1. トラクラハウスの設立 in 笠間

開業準備



1. 空き家の利用許可申請
2. リノベーションを行う
3. 調度品の調達 (次のスライドで詳細説明)
4. 協カスタッフの確保

済

AP-A1 茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

1. トラクラハウスの設立 in 笠間

施設の詳細

▶ 内装：調度品として、茨城の伝統工芸品を使用

本場結城紬 つむぎの館



結城地方の桐下駅
猪ノ原さん

伝統工芸品が使われる
機会が増えることは
とても嬉しいです！



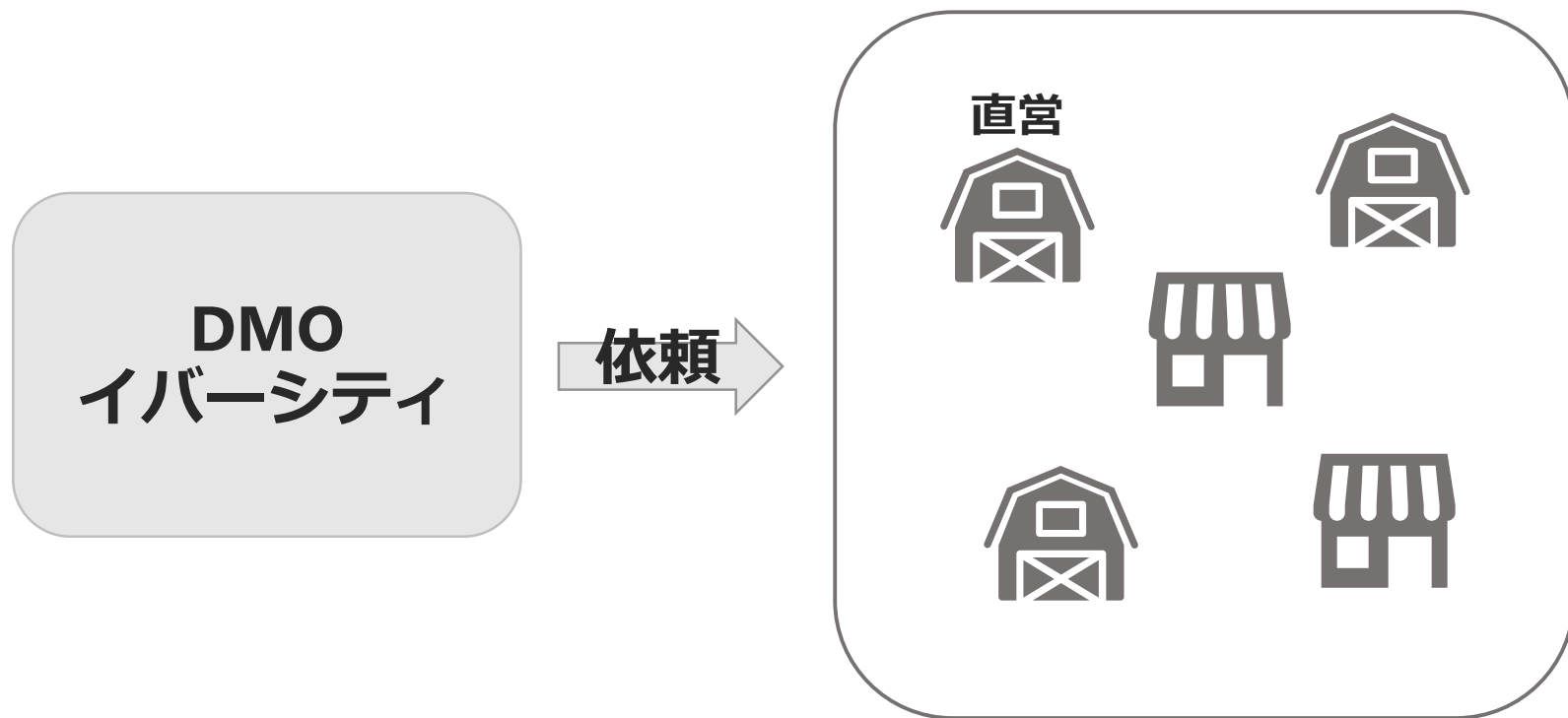
水海道染色村きぬの染
石山さん



AP-A1 茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

2. ワーケーションスペースの拡大

笠間市を中心として、
宿泊施設やコワーキングスペースのネットワーク化



AP-A1 茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

3. Webの構築



詳細

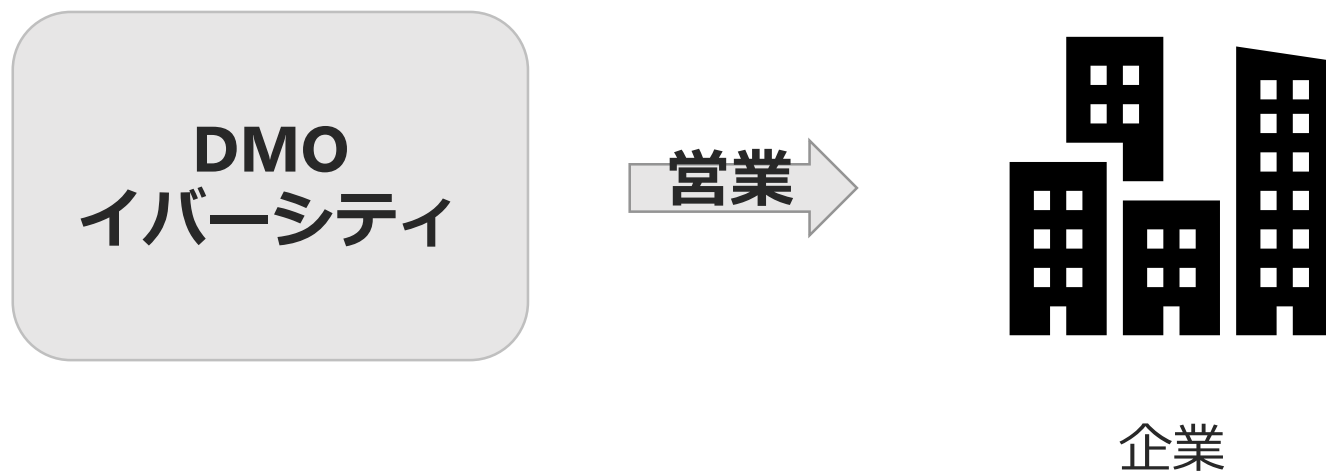
- ▶ 会員登録
- ▶ 施設の検索
- ▶ 情報の開示

AP-A2

茨城ワーケーションネットワークの
法人営業

AP-A2 茨城ワーケーションネットワークの法人営業

▶ 茨城ワーケーションネットワークの法人営業



- 直接営業
- ダイレクトメール

AP-A3

茨城ワーケーションネットワークの運営

AP-A3 茨城ワーケーションネットワークの運営

▶モデルユーザー

名前：杉田 忍

年齢：38歳

職業：プログラマー

性格：まじめな性格で仕事熱心。家族思い。



AP-A3 茨城ワーケーションネットワークの運営

▶モデルユーザー


名前：杉田 忍
年齢：38歳
職業：プログラマー
性格：まじめな性格



STEP1:予約

AP-A3 茨城ワーケーションネットワークの運営

	月	火	水	木	金	土	日
父	<p>ワーケーション</p>   <p>STEP2:くつろぐor仕事</p>						

A cartoon illustration of a man in a black suit, white shirt, and green tie. He has a happy expression with his mouth open and his arms raised in the air. He is positioned in the lower-left foreground. The background consists of several tall, modern skyscrapers with glass facades, viewed from a low angle looking up against a clear blue sky. A large, light blue speech bubble is positioned in the upper-right area of the image, containing Japanese text.

リフレッシュもできたし
仕事もはかどったぞ～

推進ステップ

初期整備・開発

事業実施

AP-A1

茨城ワーケーションネットワークの初期構築・拡大

AP-A2

茨城ワーケーションネットワークの法人営業

AP-A3

茨城ワーケーションネットワークの運営

AP-B1

着地型ツアーの企画・開発

AP-B2

着地型ツアーの運営

AP—B1

着地型ツアーの企画・開発

APーB1 着地型ツアーの企画・開発

▶ 提案プラン 「“コトワ”ツーリズム」

『家族それぞれ（個）の充実した時間』と『家族団らん（輪）の時間』
2つの時間を過ごす新しい旅行の形

笠間探検隊コース

こどもの自立を応援！！

- 7000円
- こどものみ
- 笠間の体験学習



家族団らんコース

家族の絆を深める！！

- 6500円
- だれでも可
- 笠間市周遊



ワーク



着地型プラン

AP-B1 着地型ツアーの企画・開発

旅行会社と観光施設などの連携のもと
ツアーを企画、調整、推進

DMO
イバーシティ

連携



JTB等の旅行会社

提携先施設



農業体験

畑岡さん

その他地域の農家の方々



陶芸・ピザ作り体験
製陶ふくだ様



ジャム作り・そば打ち・農業体験
笠間クラインガルテン様

済

AP—B2

着地型ツアーの運営

AP—B2 着地型ツアーの運営

▶モデルユーザー

名前：杉田 忍
年齢：38歳
職業：プログラマー
性格：まじめな性格で仕事熱心。家族思い。

名前：杉田 花
年齢：10歳
性格：わんぱく
負けず嫌い



名前：杉田 美智子
年齢：40歳
職業：食品会社 営業職
性格：明るい性格
教育熱心

東京在住 杉田家

AP-B3 茨城ワーケーションネットワークの運営

▶会社社員の利用モデルイメージ

	月	火	水	木	金	土	日
父	ワーケーション						
家族					ツアー参加		

笠間探検隊コース
 こどもの自立を応援！！

- 7000円
- こどものみ
- 笠間の体験学習



茨城の強みの一つである“近さ”を活かして合流参加も可能！

1日のツアー概要



粉から生地作り
オリジナルピザでお昼休憩



収穫したブルーベリーを
使用したジャム作りを体験



家族でまったり団ら
んの時間を過ごす

笠間探検隊

9:00	農業体験 @地元の農家さん
11:30	本格窯で焼く！ ピザづくり@製陶ふくだ
13:00	笠間焼ろくろ体験 @製陶ふくだ
15:00	収穫したブルーベリーで 作るジャム作り体験 @笠間クラインガルテン
18:00	夕食
19:30	ナイトシアター @トラクラハウス
21:00	就寝



旬の野菜の収穫体験
農家さんのお仕事を知る



日本最古の陶芸教室で
伝統の笠間焼を体験
自分だけのマグカップを
作る



農業体験



ピザづくり体験@製陶ふくだ



料理の楽しさを知る

ピザづくり体験@製陶ふくだ



笠間焼ろくろ体験@製陶ふくだ



笠間焼ろくろ体験@製陶ふくだ



ジャム作り@笠間クラインガルテン



ジャム作り@笠間クラインガルテン



ナイトシアター@トラクラハウス



家族団らんの時を
過ごす

ナイトシアター@トラクラハウス



花

今日は花がとった野さい
でピザをつくったの！
みんなでたべてとっても
おいしかったよ
はじめての友だちとも仲
良くなれてすごかったの
しかった！

お父さん

花が楽しかったみたいでな
により。仕事があって家族
旅行になかなか来れなかつ
たけど、これなら仕事もで
きるし家族も喜んでくれる。
また来よう！



アウトライン

現状分析と課題認識

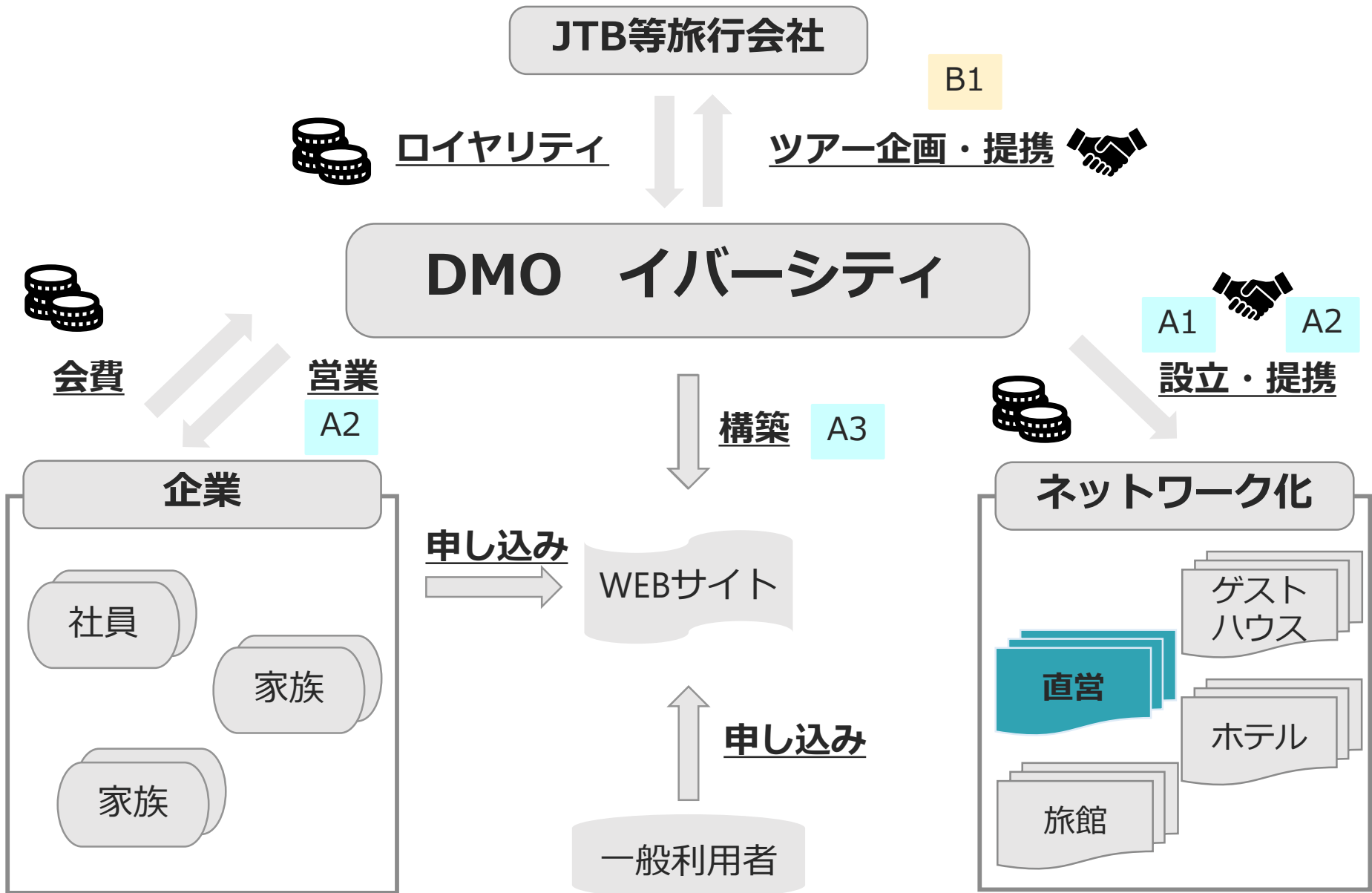
構想のコンセプトと全体像・推進ステップ

解決策と実現計画

推進体制

効果のまとめと新規性

推進体制



アウトライン

現状分析と課題認識

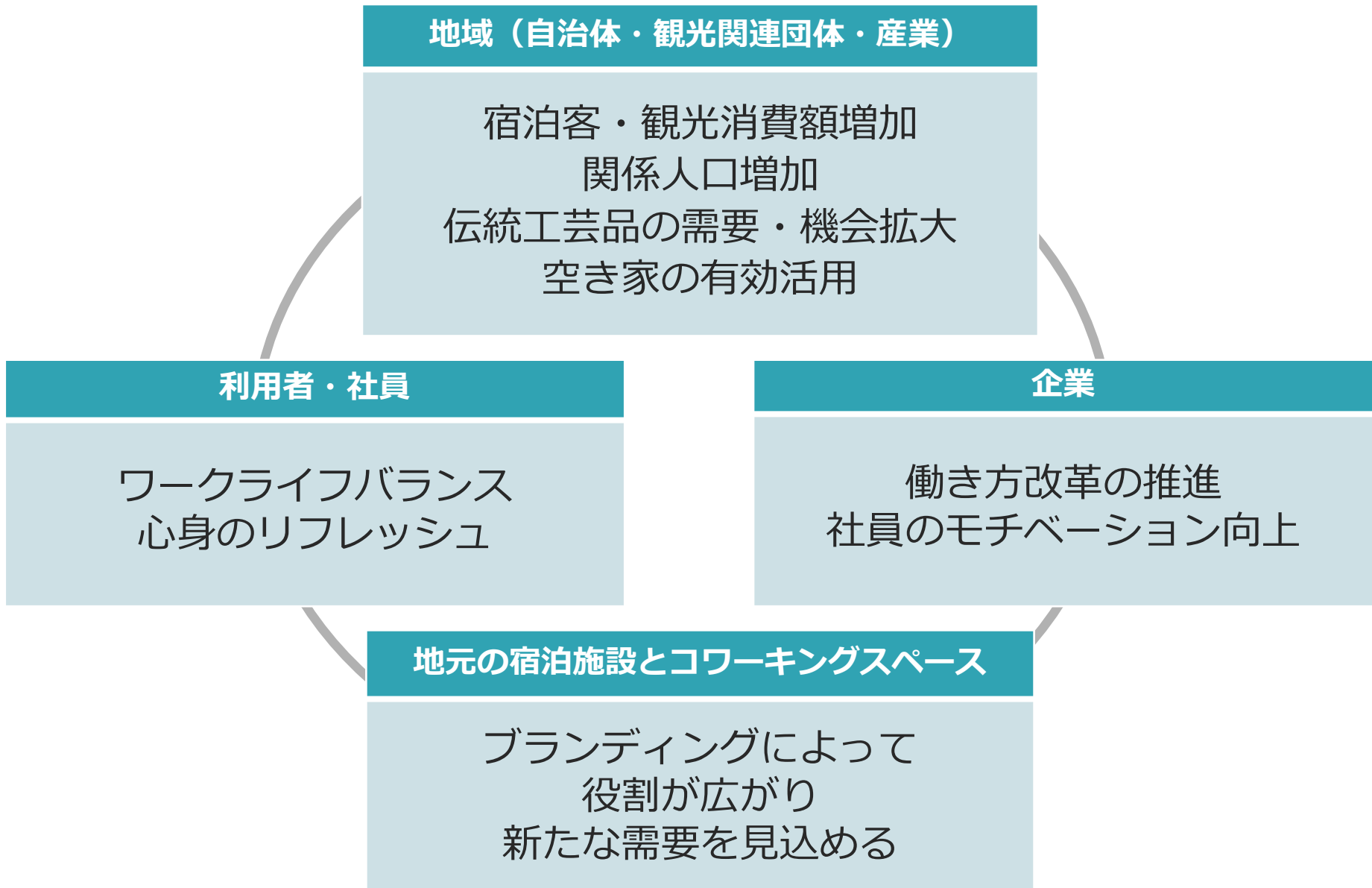
構想のコンセプトと全体像・推進ステップ

解決策と実現計画

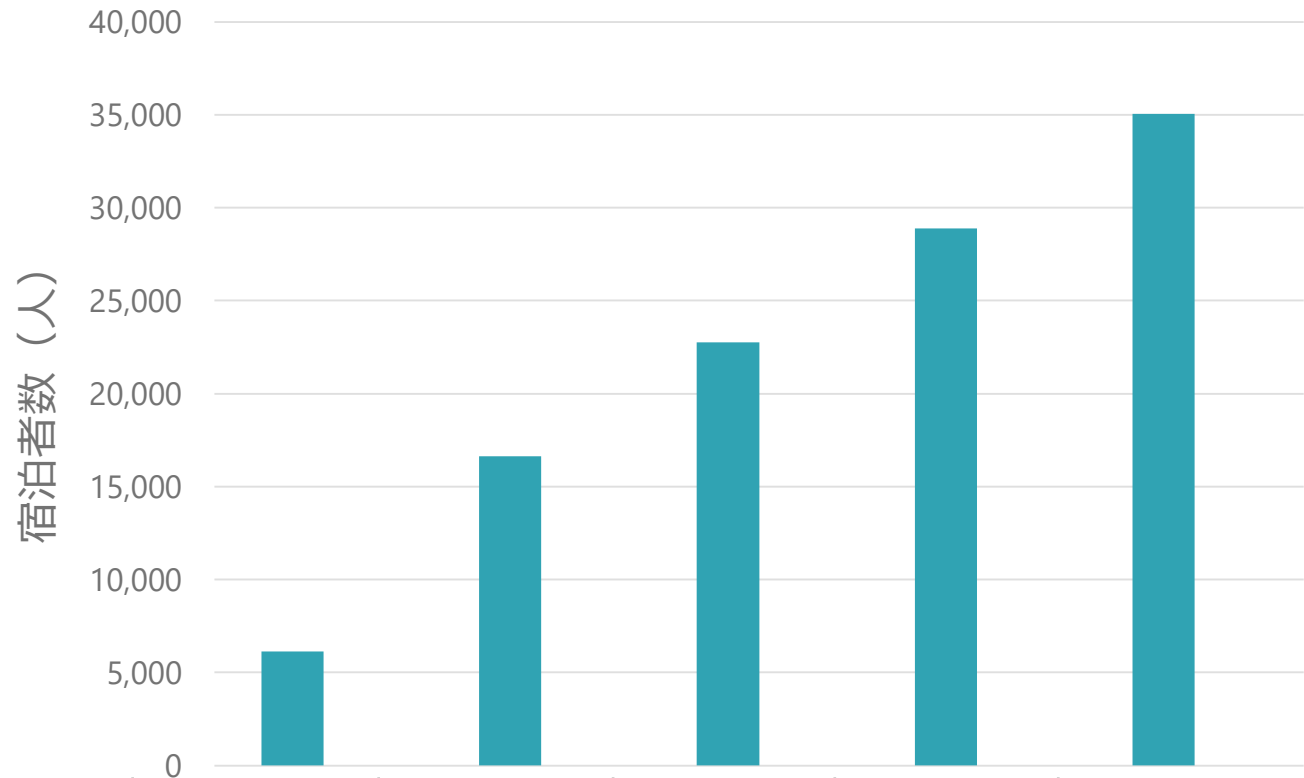
推進体制

効果のまとめと新規性

定性効果



定量効果 年間宿泊客数見込み



	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
トラクラハウス	1	2	3	4	5
提携宿泊施設	2	6	8	10	12
受け入れ可能人数	28	76	104	132	160
提携企業数	2	4	7	10	14

定量効果 年間宿泊客数見込み



	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
トラクラハウス	1	2	3	4	5
提携宿泊施設	2	6	8	10	12
受け入れ可能人数	28	76	104	132	160
提携企業数	2	4	7	10	14

まとめ

茨城の現状と強み

- ・自然・芸術等の豊富な観光資源
→リラックス空間
- ・東京から至近
- ・子供が楽しめるコンテンツが充実

旅行・外部環境の動向

- ・ワークライフバランスの重視
- ・働き方改革の推進
→ワーケーションの試み

構想のコンセプト

「イバーシティ」

～未来を育むワーケーションの町構想～

新規性

- ・茨城県でワーケーションのネットワークを構築した点
- ・ワーケーションネットワークを地域分散型にした点
- ・ワーケーションの高まりに対し、コトワツーリズムという新しい家族旅行の形を提案した点