

チーム名	権ゼミBチーム	大学名・学部	立教大学コミュニティ福祉学部	ニューノーマルステージ
プラン名称	#ふらっと衣笠づくり #衣笠 #愛したくなるまち #一緒にまちづくりませんか？			
テーマ	ニューノーマル時代に対応する観光まちづくり			
リーダー名	林蒼依	メンバー名	青木優太・大島千穂・久保峻亮・杉山歩優・黒田真由・小林秋穂・林蒼依・村田雅・渡部帆乃夏	
指導教職員名	権安理先生			

### ニューノーマルな観光まちづくりとは？

①人との繋がり方  
 コミュニティの希薄化  
 →文化や伝統の消滅、地域治安の悪化、個人の負担の増大  
 →昔ながらの『人との繋がり』を再認識

②地域選択  
 ノーマル：学校や職場に縛られた地域選択  
 ニューノーマル：自分が過ごす場所を自分で選択できる

つまり…  
 生活スタイルや価値観の変化  
 →生活の余白を考えるきっかけ  
 →まちへの視野の広がり

× 地域外の人たちに一時的に気に入られる街づくり  
 ◎ 「まちに関わる人たちが  
 ずっと誇りを持って愛したくなるまちづくり」

### 衣笠が抱える問題

①人口減少  
 20年間で約7千人減  
 この数字は横須賀市内でトップ2！  
 原因＝転出

②高齢化  
 全国的に見て高齢化率が高い横須賀市の  
 高齢者割合を衣笠は常に上回っている！

③空き家  
 全国の空き家率：13.6%  
 横須賀市の空き家率：14.8%  
 (平成30年住宅・土地統計調査)  
**もちろん衣笠も例外ではない！**

衣笠行政センター 今井様  
 「火事が心配」  
 「鳥、ハチ、アライグマ、ハクビシンが巣を作ってしまう」  
 「住民からの問い合わせも受けている」  
 「行政で出来ることには限界がある」

### プラン提案

#ふらっと衣笠づくり

観光を楽しみながら、週末移住のようにもう一か所の生活拠点として衣笠で地域の人と共にまちづくりをしようというプラン！！

商店街連合会様 **承認**

#### 夢を叶える商店街

週末移住先である衣笠の商店街で**お試しの出店**ができるシステム。

- 1つのテナントに複数店舗展開
- 複数店舗展開のメリット

①週末のみ+小規模だから  
 大きなリスクがなく、挑戦しやすい！

②周囲との関係性を構築できる

Q4 移住先に向けた不安や懸念事項などはお話しください。

PR方法：出店予定カレンダーを作成しSNSに掲載+ピラ配り  
 #小さい頃の夢を叶えよう #夢を叶える商店街

衣笠観光協会様

#### クル×くるサイクル

リサイクル自転車で衣笠をくるくるサイクリング！

QRコード  
 ・利用者登録  
 ・観光マップ閲覧

サイクリング  
 五感を駆使して  
 自分で魅力を発見

#きぬがさいくりんぐ  
 写真や思い出を  
 SNSでShare

①：初期費用ゼロの交通手段⇒放置自転車や不要自転車の寄付を利用  
 ②：密を避けられる⇒コロナ禍でも安心！  
 ③：融通が利く⇒自分だけの魅力を発見！  
 ④：魅力の再発見とShare  
 ⇒地元の人：地域の魅力再発見に！  
 観光の人：他の人の投稿を見て行きたい気持ちになる好循環  
 自分が地域の一部となる観光  
 ⑤：無理なく継続した広報  
 ⇒市民によって無理なく継続した広報が可能に！

衣笠行政センター様

#### お手軽別荘

空き家を利用した宿泊施設

戦前、軍港都市として栄えた衣笠  
 住宅不足に対応するために  
 住みにくい場所に家を建設  
 →現在はその住みにくさから  
 空き家が増加している

宿泊者には  
 商店街で使うことができる商品券  
 を配布

### 3つの新規性

①夢を叶える商店街：1日単位で店が出せる！  
 ②クル×くるサイクル：放置自転車をリサイ「クル」し、SNSでユーザーが魅力を発信！  
 ③お手軽別荘：デュアルライフをまずは「体験」できる！

### 効果

①まちの資源の再認識

私たちが考える資源

行政の人が考える資源

商店街 自然 歴史 空き家 放置自転車 まちの人々

まちの人々が  
 今まで気づかなかった  
 たくさんの資源が！！

②関係人口の増加  
 ↳移住した「定住人口」でもなく、観光に来た「交流人口」でもない**地域と多様に関わる人々**を指す言葉

一時的ではない「継続的」に衣笠と関係を持つ人々の増加  
 = **地域の課題解決にも関わってもらえる地域外の人々とのネットワークの拡大**

③担い手不足の解消  
 担い手が40年間変わらず、引き継ぐ人がいない現状  
 →開業や週末移住によって街の魅力を知らせ、新しい衣笠と一緒に作っていく

④空き家の解消  
 負の遺産である空き家を有効活用  
 →空き家を「お手軽別荘」として定住先の住居にリノベーション  
 = **空き家の解消。治安維持や害虫・火災防止へと繋がる**